



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 980 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1650 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Whirlpool

- ✓ Gymnasium
- ✓ Lagerraum
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Gästehaus
- ✓ Kamin
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware



Wir stellen Ihnen diese atemberaubende Luxusvilla vor, die sich in der renommierten Gegend Paraíso Alto in Benahavis, Malaga, befindet. Mit Panoramablick und modernem Komfort bietet diese Immobilie das Nonplusultra des luxuriösen Wohnens. Derzeit im Bau und voraussichtlich im August 2024 fertiggestellt, ist diese Villa perfekt für diejenigen, die ein neu gebautes Zuhause mit außergewöhnlichen Merkmalen suchen.

Auf einem großzügigen Grundstück von 1.650m<sup>2</sup> gelegen, verfügt diese Villa über beeindruckende 980m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich über drei Ebenen erstreckt. Der Innenraum erstreckt sich über 833m<sup>2</sup> und bietet zusätzliche 125m<sup>2</sup> Terrassenfläche, die ausreichend Platz zum Entspannen und Unterhalten bietet.

Die Villa verfügt über 5 Schlafzimmer und 6 Badezimmer, sodass ausreichend Platz für Familie und Gäste vorhanden ist. Jedes Zimmer ist durchdacht gestaltet und verfügt über Einbauschränke sowie einen atemberaubenden Blick auf den umliegenden Garten und den Poolbereich.

Treten Sie ein und lassen Sie sich von der Größe dieser Immobilie beeindrucken. Die voll ausgestattete Küche ist der Traum eines jeden Kochs und verfügt über hochwertige Geräte sowie einen Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Komfort. Der großzügige Wohnbereich verfügt über einen Kamin, der an kälteren Abenden eine gemütliche Atmosphäre schafft.

Diese Villa erfüllt jeden Ihrer Wünsche mit luxuriösen Annehmlichkeiten wie einem Whirlpool, einem Fitnessraum und einem Spa. Im Untergeschoss befindet sich ein Weinkeller, der perfekt für Weinliebhaber ist, sowie eine Sauna für ultimative Entspannung. Die private Garage bietet Platz für bis zu 3 Fahrzeuge und bietet ausreichend Parkmöglichkeiten für Bewohner und Gäste.

Die Immobilie ist mit modernen Funktionen ausgestattet, darunter Klimaanlage, Fußbodenheizung und eine Alarmanlage für zusätzliche Sicherheit. Der Aufzug ermöglicht einen einfachen Zugang zu allen Ebenen und macht diese Villa für alle Altersgruppen und Fähigkeiten geeignet.

Die Lage der Villa ist ideal für Golfbegeisterte, da sie in der Nähe von Golfplätzen liegt. Sie befindet sich auch in günstiger Lage in der Nähe von Geschäften, Stadtzentren und Schulen und ist somit eine praktische Wahl für Familien.

Für diejenigen, die eine schlüsselfertige Lösung suchen, ist optional Möblierung erhältlich. Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und bietet eine Gästewohnung, die zusätzliche Unterkunft für Besucher bietet.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Luxusvilla in Benahavis zu besitzen. Sichern Sie sich Ihr Traumhaus mit einem Zahlungsplan, der eine Anzahlung von 50.000€, eine Zahlung von 20% innerhalb von 30 Tagen nach der Reservierung, eine Zahlung von 30% während der Bauzeit und die verbleibenden 50% bei Unterzeichnung der öffentlichen Urkunde umfasst. Bitte beachten Sie, dass die Mehrwertsteuer nicht im Wohnungspreis enthalten ist.

