



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : The Golden Mile

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Süd

!parking : Offener Privatparkplatz

Hausbereich : 616 m²

Grundstücksfläche : 1007 m²

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Zentralheizung

✓ Terrasse

✓ Beheizter Pool

✓ Sauna

✓ Kamin

✓ Aufzug

Einführung dieser exquisiten modernen Villa, eingebettet auf einem großzügigen 1007 m² Grundstück in Marbella begehrte Goldene Meile. Mit 5 Schlafzimmern und 5 Bädern bietet die Villa ein einzigartiges Luxus- und Umweltbewusstsein. Die bodennahen Fenster laden die umliegenden üppigen Grünflächen ein und schaffen eine nahtlose Verbindung mit der Natur. Strategisch gelegen mit einfachem Zugang zur Autobahn, Marbellas Zentrum, Strände und Puerto Banus, ist es ideal für diejenigen, die Raffinesse und Nachhaltigkeit suchen.

Die Villa verfügt über Fußbodenheizung und 12 KWT Photovoltaik Solarpaneele, wodurch der CO₂-Fußabdruck minimiert und ein umweltfreundliches Wohnen gewährleistet wird. Zu den luxuriösen Annehmlichkeiten gehören die Klimaanlage Daikin und ein 10,5 Meter großes Schwimmbad. Ein Lift verbindet die drei Etagen, verbessert Komfort und Komfort.

Das Interieur verfügt über eine großzügige Master-Suite mit Panoramablick auf das Meer, neben zwei en-suite Schlafzimmer im ersten Stock. Die unteren Ebenen bieten reichlich natürliches Licht, eine gewölbte Küche mit Miele Geräten, Wäschemöglichkeiten, Spielzimmer, Sauna und Fitnessraum. Das Erdgeschoss verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, Gästebad und direkten Poolzugang.

Mit Parkplatz für zwei Autos und sorgfältige Liebe zum Detail, diese Immobilie verkörpert Luxus leben in Marbellas angesehensten Lokal.



