



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Mijas Costa

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Nordost

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 350 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 448 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert
- ✓ Grill
- ✓ W-lan
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Keller
- ✓ Solarium
- ✓ Whirlpool
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Solarenergie
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

Diese prächtige unabhängige Villa mit privatem Pool befindet sich im unteren Bereich von La Sierrezuela. Das Anwesen verfügt über 4 Schlafzimmer und 3,5 Badezimmer auf zwei Etagen sowie über eine vollständig unabhängige Einzimmerwohnung mit zwei Terrassen.

Im oberen Stockwerk befinden sich 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das mit einer geräumigen Fläche von 30m<sup>2</sup> und einer eigenen Terrasse besticht. Die anderen beiden Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und viel natürliches Licht. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Gästetoilette sowie eine Küche mit Essbereich und ein großzügiges Wohnzimmer, beide mit Zugang zum Garten.

Die Villa verfügt über einen Salzwasserpool und bietet atemberaubende Ausblicke auf die Berge. Im Außenbereich gibt es eine Gasküche mit überdachtem Grillbereich und Platz für 12 Personen. Darüber hinaus verfügt sie über eine private und geschlossene Garage sowie über Außenstellplätze für 3 Fahrzeuge.

Die unabhängige Einzimmerwohnung im unteren Bereich des Anwesens ist ein weiteres Highlight mit eigenem Eingang und zwei Terrassen, einer vorne und einer hinten, beide bieten absolute Privatsphäre. Diese Wohnung, die ein Jahr lang für 800 € pro Monat vermietet wurde, eignet sich ideal für Gäste oder zur Vermietung.

Verfügen Sie sich auf [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es) oder rufen Sie uns an unter +34 951 550 565, um Ihren Traum von einem Leben in luxuriöser Umgebung zu erfüllen.



