



**Art der Immobilie :** Kommerziell

**Standort :** Fuengirola

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 0

**Schwimmbad :** NEIN

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 274 m<sup>2</sup>

✓ Aufzug

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

## Investmentmöglichkeit: Neubau im Herzen von Los Boliches

Wir präsentieren dieses neu errichtete Gebäude, das strategisch im Herzen von Los Boliches liegt - eine hervorragende Option für Investoren, die nach Immobilien mit großem Gewinnpotenzial suchen. Dieses 5-stöckige Gebäude bietet 58 Quadratmeter pro Etage und umfasst 3 voll ausgestattete Einheiten, jede mit einer Küche und zwei Schlafzimmern.



Das Gebäudedesign ist wie folgt aufgeteilt:

Erd- und Obergeschoss verteilen sich über zwei Ebenen mit einem geräumigen, hellen Wohnzimmer auf der linken Seite und einer voll ausgestatteten Küche auf der rechten Seite. Es verfügt über 2 vollständige Badezimmer mit Dusche und Zugang zum Erdgeschoss über Treppen, wo sich zwei Doppelzimmer befinden, eines mit Fenster zum Innenhof und das andere mit Fenster nach außen.

Das mittlere Stockwerk verfügt über eine Wohneinheit mit einer offenen Küche, die in das Wohnzimmer integriert ist, ein Badezimmer mit Dusche und zwei Schlafzimmern, eines Doppel- und eines Einzelzimmers.

Das obere Duplex umfasst eine große offene Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse. Jede dieser Einheiten bietet verschiedene Konfigurationen und gut verteilte Räume. Die zentrale Lage in Los Boliches und das natürliche Licht durch die Fenster machen dieses Gebäude zu einer attraktiven Gelegenheit für eine solide Rendite.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Gebäude mit mehreren Einheiten und einem erheblichen Einkommenspotenzial zu erwerben. Kontaktieren Sie uns für weitere Details oder vereinbaren Sie einen Besuch, um die Möglichkeiten dieser ausgezeichneten Investition zu erkunden!



