



Art der Immobilie : Penthouse

Standort : The Golden Mile

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd-Ost

!vistas : Bergblick

!parking : Offener Privatparkplatz

Hausbereich : 65 m²

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ Beheizter Pool

✓ Alarmsystem

✓ Weiße Ware

✓ Einbauschränke

✓ Aufzug

Entdecken Sie ein erstklassiges Penthouse zum Verkauf in Ancon Sierra IV, Marbella, das außergewöhnlichen Komfort und Luxus bietet. Die Immobilie befindet sich in idealer Lage, nur wenige Minuten von den schönen Stränden der Costa del Sol und dem renommierten Puente Romano Resort entfernt, das für seine erstklassigen Restaurants bekannt ist. Mit einfachem Zugang zur Küstenstraße A-7 sind Sie weniger als 10 Minuten vom lebhaften Puerto Banus und den renommierten Golfplätzen des Nueva Andalucia Golf Valley entfernt. Zu den umliegenden Annehmlichkeiten gehören internationale Schulen, Supermärkte und hervorragende Sporteinrichtungen. Es ist die perfekte Investition, ein Ferienhaus oder ein ganzjähriger Wohnsitz.

Dieses geräumige Penthouse verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 gut ausgestattete Badezimmer, beide en suite, die ultimativen Komfort und Privatsphäre bieten. Das offene Wohn- und Esszimmer verfügt über große Glasfenster, die natürliches Licht in den Raum lassen. Die moderne Küche ist mit eingebauten Geräten für Ihren Komfort ausgestattet. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer sonnigen 20 m² großen Terrasse, die ideal für Mahlzeiten im Freien oder einen morgendlichen Kaffee ist, während Sie die Nachrichten lesen und den atemberaubenden Blick auf die Berge und den Garten genießen. Die Immobilie umfasst moderne Annehmlichkeiten wie elektrische Jalousien, Einbauschränke, individuelle Klimaanlage und Highspeed-Glasfaser-Internet. Zusätzliche Einrichtungen umfassen einen Abstellraum, einen privaten Garagenplatz und Zugang zu drei Gemeinschaftspools, darunter ein beheizter.

Das Penthouse befindet sich in der sicheren, geschlossenen Gemeinschaft von Ancon Sierra IV mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, was für ein beruhigendes Gefühl sorgt. Die Urbanisation bietet wunderschön gepflegte Gemeinschaftsgärten und praktische Einrichtungen. Sie befinden sich in der Nähe von wichtigen Dienstleistungen, erstklassigen Schulen, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und einer Vielzahl internationaler Restaurants. Outdoor-Enthusiasten werden die Nähe zum Strand und zu verschiedenen Golfplätzen zu schätzen wissen. Darüber hinaus ist die Immobilie günstig in der Nähe der Stadt Marbella und Puerto Banus gelegen, was eine perfekte Mischung aus luxuriösem Wohnen und praktischer Bequemlichkeit darstellt. Die lebendige lokale Kultur und die schöne natürliche Landschaft erhöhen zusätzlich die Attraktivität dieses außergewöhnlichen Standorts.



