



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 200 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 300 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Lagerraum
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Keller
- ✓ Solarium
- ✓ Vorklimatisierung

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Gymnasium
- ✓ Domotik
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

- ✓ W-lan
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Gästehaus
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Kamin
- ✓ Solarenergie
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert
- ✓ Grill

Sehr einzigartiges Doppelhaus direkt am Strand mit privatem Pool, unabhängigem Gästepartment und Meerblick, gelegen in einer sehr privaten Wohngegend, Bahia Dorada, West-Estepona.

Das Strandhaus besteht aus 3 Ebenen (Haupthaus, Gästepartment, Dachterrasse) und verfügt über hochwertige Geräte und Qualitäten sowie eine zusätzliche Dachterrasse mit Blick auf den Pool und das Meer. Des weiteren gehören 3 Gemeinschaftspools, Gartenanlage, Fitness und eine Rezeption zur Urbanisation

Die Villa verfügt über einen offenen Wohnbereich, eine offene Küche in U-Form, die an den Wohnbereich angeschlossen ist, ein großes Wohnzimmer. Das Beach House ist mit Klimaanlage, Fußbodenheizung, Highspeed-Glasfaser-Internet, TV-Installation in allen Zimmern, Sicherheitsfunktionen wie einer Alarmanlage und Überwachungskameras ausgestattet.

NUR 10 Meter vom Strand entfernt, in der Nähe von Golfplätzen, Geschäften, Restaurants und Schulen.

Diese Immobilie wurde noch nie zuvor vermietet und wartet auf ihre neuen Besitzer, die ein besonderes und privates Leben in einer einzigartigen, maßgeschneiderten und sehr seltenen Immobilie suchen.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

Kontaktieren Sie uns, um Besichtigungen zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten.



