



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** San Pedro de Alcántara

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 510 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1006 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Domotik
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware

- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Solarenergie
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Gymnasium
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Keller
- ✓ Solarium



## Villenprojekt direkt am Strand zwischen Puerto Banus und San Pedro de Alcántara

Die Villa liegt zwischen Puerto Banus und San Pedro de Alcántara in toller Strandlage mit direktem Zugang zum Strand! Dieses Anwesen lässt Sie dank seiner hochwertigen Ausstattung, der tollen Aufteilung, den privaten Einrichtungen und der fantastischen Aussicht in Luxus eintauchen.

Diese luxuriöse Strandvilla bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein anspruchsvolles Küstenleben suchen. Mit seinen sorgfältig gestalteten Räumen und der wunderschönen Umgebung bietet dieses Anwesen einen außergewöhnlichen Lebensstil, der von Schönheit und Raffinesse geprägt ist. Genießen Sie den ruhigen Rhythmus des Meeres und entdecken Sie eine Residenz, die Luxus und Charme am Meer nahtlos miteinander verbindet.

### Layout:

Die Villa verfügt über 4 Etagen, jede mit einem offenen und praktischen Grundriss und alle durch einen Aufzug verbunden, auf einem Grundstück von 1.001 m<sup>2</sup>:

-Das 348 m<sup>2</sup> große Erdgeschoss (128 m<sup>2</sup> geschlossen + 220 m<sup>2</sup> Terrassen) verfügt über eine offene Küche, die in das Wohnzimmer übergeht, mit 4 m hohen Decken und raumhohen Fenstern. Diese Zimmer blicken auf die große Terrasse mit integriertem Pool und den umliegenden Garten. Es gibt auch ein Gästezimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse, die ebenfalls einen schönen Blick auf eine Grünfläche bietet.

-Im ersten Stock von 187 m<sup>2</sup> (119 m<sup>2</sup> geschlossen + 68 m<sup>2</sup> Terrassen) finden wir drei weitere Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit einer privaten Terrasse mit spektakulärem Meerblick, einem eigenen Badezimmer und einem Ankleidezimmer. Die anderen Schlafzimmer öffnen sich ebenfalls auf eine schöne Terrasse mit atemberaubendem Meerblick und verfügen über ein eigenes Bad.

-Das 138 m<sup>2</sup> große Solarium bietet den spektakulärsten Blick auf das Meer in erster Meereslinie. Hier gibt es geräumige Lounge- und Sitzbereiche sowie einen zweiten Pool, in dem Sie Ihren abendlichen Cocktail genießen können.

-Der über 263 m<sup>2</sup> große Keller ist in mehrere Bereiche unterteilt, die für verschiedene Zwecke genutzt werden können, in diesem Fall ein Fitnessstudio und ein Kino. Außerdem wird es ein 5. Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Abstell-/Waschraum und eine Tiefgarage für 4 große Autos (erreichbar mit dem Autoaufzug) geben.

