



Art der Immobilie : Stadthaus

Standort : Nueva Andalucía

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Privat

!orientacion : Süd

!vistas : Bergblick

!parking : Offener Privatparkplatz

Hausbereich : 187 m²

Grundstücksfläche : 134 m²

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Zentralheizung

✓ Weiße Ware

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Lagerraum

✓ Solarium

✓ Grill

Modernes Design, höchste Eleganz und Spitzentechnologie sind die Schlüsselwörter, die dieses hochwertige Stadthaus am besten beschreiben. Dieses zum Verkauf stehende Stadthaus ist eines von nur 8 schlüsselfertigen zeitgenössischen Objekten in einer neuen Boutique-Siedlung im Herzen von Nueva Andalusien. Es bietet den Bewohnern die Chance auf ein luxuriöses Zuhause in einer begehrten Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Dieses nach Süden ausgerichtete Stadthaus ist aufgrund der großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Schiebefenster und -türen sonnedurchflutet. Das Erdgeschoss besteht aus einem kombinierten Wohn- und Esszimmer, einer modernen, voll ausgestatteten Küche mit Siemens-Geräten und einem Gäste-WC. Direkter Zugang zu einer schönen Terrasse und einem Gartenbereich, der einen idyllischen Ort zum Entspannen und Genießen der Sonne Marbellas bietet.

Im ersten Stock gibt es einen Flur mit zwei stilvollen Gästeschlafzimmern - eines auf der linken Seite und eines geradeaus. Diese beiden Zimmer teilen sich ein Badezimmer. Auf der rechten Seite der Treppe befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem traumhaften Ankleidezimmer, einem eigenen Bad und einer großen Terrasse.

Treten Sie hinaus auf die Dachterrasse mit Grillplatz und genießen Sie die wunderschöne Aussicht auf La Concha und die Umgebung. Es gibt keinen besseren Ort, um im Freien zu speisen oder Familie und Freunde in den Sommermonaten zu unterhalten! Es gibt auch einen großen Keller mit natürlichem Licht und eine private Tiefgarage für zwei große Autos.

Dieses zum Verkauf stehende Stadthaus verfügt über alles, was Sie brauchen, um Ihr Leben komfortabel und begehrenswert zu machen, wie Marmorböden, Klimaanlage, Doppelverglasung, Keller, Abstellraum, Ankleidezimmer und elektrische Jalousien.

Die Immobilie befindet sich in einer sicheren Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Es gibt einen Swimmingpool, einen beheizten Jacuzzi und gepflegte Gärten. Die wichtigsten Attraktionen von Nueva Andalusia und Marbella sind alle leicht zu erreichen, mit der Nähe zu Golfplätzen, Stränden, Restaurants, Bars, Geschäften, Banken und internationalen Schulen. Außerdem ist es nur eine kurze Fahrt zum berühmten Puerto Banus und den umliegenden Stränden.



