



Art der Immobilie : Stadthaus

Standort : Torreblanca

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

Schwimmbad : NEIN

!vistas : Meeresblicke

Hausbereich : 217 m²

Grundstücksfläche : 100 m²

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Keller
- ✓ Solarium

- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse

Dieses nach Südwesten ausgerichtete Haus befindet sich in einer vollständig privaten Wohnanlage mit drei Phasen im oberen Teil von Torreblanca. Die natürliche, ruhige und erhöhte Umgebung bietet wunderschöne Ausblicke.

Obwohl das Haus einige Wartungsarbeiten benötigt, befindet es sich in gutem Zustand und ist bereit für eine Familie, die ihm die notwendige Pflege und Aufmerksamkeit zukommen lässt.

Das Anwesen hat eine Gesamtfläche von 212,70 m², verteilt auf vier Etagen. Es verfügt über 3 Schlafzimmer und ein Dachgeschoss sowie 2 Badezimmer und ein Gäste-WC.

Die Eingangsterrasse des Hauses mit einer Fläche von 24,96 m² dient als unüberdachter Parkplatz. Von hier aus gelangt man in das obere Stockwerk mit 55,96 m², das aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer hinteren Terrasse und Treppen zu den unteren Ebenen und dem oberen Dachgeschoss besteht.

Das Erdgeschoss, ebenfalls 55,96 m² groß, umfasst eine vollständig möblierte separate Küche, ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin, ein WC, eine separate Veranda und einen Abstellraum von 11,33 m². Das Wohnzimmer verfügt über eine große Balkontür, die zu einer sonnigen 6,15 m² großen Terrasse führt, mit Zugang zu einem privaten 13,95 m² großen Patio.

Der Keller bietet 56,13 m² offenen Raum, der nur über die Treppe vom oberen Stockwerk zugänglich ist. Dieser Bereich eignet sich perfekt für Treffen, als Fitnessraum, Gästebereich, Spielzimmer für Kinder oder viele andere Nutzungsmöglichkeiten.

Schließlich gibt es im Dachgeschoss ein 27,21 m² großes kleines Zimmer mit Zugang zu einer 10,54 m² großen Terrasse-Solarium, die hervorragende Ausblicke auf das Meer und die Berge bietet.

Die Gemeinschaft ist sehr ruhig und teilt sich einen Pool und einen Gartenbereich, um die ganze Ruhe und Privatsphäre mit Ihren Liebsten zu genießen.

Obwohl derzeit der Zugang von der Küste zum oberen Teil von Torreblanca erfolgt, wird bald eine direkte Verbindung zum Makro-Komplex El Higueroñ eröffnet, die den Zugang zur Autobahn erleichtern und den Wert der umliegenden Gegend steigern wird.





