



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Manilva

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Straße

**Hausbereich :** 80 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 15 m<sup>2</sup>

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Möbliert

- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Lagerraum
- ✓ Weiße Ware

Fantastische Erdgeschosswohnung komplett renoviert. Schrullig, modern, hell und geräumig, es ist eine lustige Wohnung mit vielen kleinen Extras. Sie können direkt vor Ihrer Haustür in einer Sackgasse parken. Es verfügt über eine schöne und gut etablierte Urbanisation mit einem wunderschönen römischen Pool. Es ist nach Südosten ausgerichtet und verfügt über eine schöne vordere Terrasse mit Blick auf das Meer. Die Wohnung selbst ist offen und sehr einladend, mit einer großen amerikanischen Küche und einem andalusischen Einbauschränk im Wohnzimmer sowie einer großen Bar und einem Kamin!

Dann gibt es zwei wirklich große Schlafzimmer mit Einbauschränken, die beiden Badezimmer teilen sich ein Familienbadezimmer. Das Anwesen wurde 1988 erbaut und kürzlich renoviert. Alles wurde überprüft und repariert oder erneuert, auch eine neue Klimaanlage wurde gerade installiert. Vom zweiten Schlafzimmer aus haben Sie eine zusätzliche Außenterrasse (die Oase) und hier gibt es einen 8 m<sup>2</sup> großen privaten Abstellraum, der ebenfalls im Preis inbegriffen ist.

Tolle Wohnung, gute Lage, sehr komfortabel und bezugsfertig, die Wohnung wird im Sommer zur Ferienvermietung vermietet und kostet zwischen 600 und 1200 Euro pro Woche, tolle Mietwohnung.

Der Eigentümer ist jetzt zum Verkauf bereit, da er etwas Kleineres möchte und bereit für ein neues Projekt ist. Wir suchen einen Käufer, der die Immobilie nach dem Sommer kauft, oder jemanden, der die gebuchten Ferienmieten respektiert.

Kontaktieren Sie uns jetzt für eine Besichtigung oder wenn Sie Fragen haben, schreiben Sie mir einfach eine Nachricht, Rechtsberatung, Hypotheken etc. Bis bald!



