



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Puerto Banús

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

150 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ W-lan
- ✓ Gymnasium
- ✓ Einbauschränke
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Aufzug
- ✓ Terrasse
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Möbliert
- ✓ Whirlpool
- ✓ Klimaanlage

Sehr hohe standart Penthouse in der Luxus-Hotel Guadalpin Puerto Banus am Strand im 4. Stock mit 100m2 Solarium auf dem Dach mit jazucci, Sonnenliegen und fantastische Aussicht.

Dieses Hotel-Penthouse bietet alle Einrichtungen eines Hotelservice und Sie können 4% Rendite pro Jahr mit dieser Investition haben.

Das Penthouse besteht aus einem Schlafzimmer und einer Suite verbunden. Die Suite verfügt über ein Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küchenzeile. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse und von der Terrasse der Suite führt eine Treppe hinauf zum Solarium. Dieses 5-Sterne-Hotel befindet sich am Rodeo Beach von Puerto Banus in der Nähe der wunderschönen Buchten der berühmten Strandclubs th eGrau D Albion arabischen Gebäude und daneben das andere 5-Sterne-Hotel Park Plaza Beach.Sie können auf der anderen Seite zum Hafengebiet mit den Yachten und Luxusbooten von Puerto Banus gehen.

Ein großartiges Investitionsprodukt, das vom Hotel selbst verwaltet wird, mit einer Rendite von 4% pro Jahr - ideal für Ferien und das ganze Jahr über!

Sie sind in 10 Minuten in Marbella und in ca. 1 Stunde am Flughafen von Malaga.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



