



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

104 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Einbauschränke

✓ Aufzug

✓ Weiße Ware

✓ W-lan

✓ Lagerraum

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

✓ Behindertengerechter Zugang

✓ Satellitenschüssel

✓ Terrasse



\*\*\* Fantastisches Apartment mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern an der Avda Puerta del Mar, Estepona Pueblo \*\*\*  
Voll ausgestattete Küche mit separater Waschküche \*\*\* Private Terrasse \*\*\* Tiefgaragenstellplatz und  
Abstellraum \*\*\* Umzäunte Wohnanlage mit Schwimmbäder (eines für Kinder), Gärten und Aufzug zu allen Ebenen  
\*\*\* Blick auf das Meer, den Berg Sierra Bermeja und die Kirche von Estepona \*\*\* Südostausrichtung \*\*\*  
Komfortabel und sicher \*\*\* Ideale Lage: Im Zentrum von Estepona - 15 Minuten zu Fuß vom Strand La Rada und  
der Promenade von Estepona entfernt \*\*\* In der Nähe von Geschäften, Restaurants, Supermärkten, Schulen, Parks  
und anderen Dienstleistungen \*\*\* 20 Minuten mit dem Auto von Marbella und Sotogrande entfernt \*\*\* Fragen Sie  
nach dem Video \*\*\*

Dieses fantastische Apartment befindet sich in der Avenida Puerta del Mar, im Herzen von Estepona. Es handelt  
sich um einen idealen Standort, da diese Stadt einen kontinuierlichen Aufschwung und ein kontinuierliches  
Wachstum erlebt, was diese Wohnung zu einer interessanten Investition für die Zukunft macht.

Der Eingang besteht aus der Halle, die zum Hauptwohnzimmer mit Esszimmer führt; verbunden mit der privaten  
Terrasse mit Südostausrichtung und bezauberndem Blick auf den Pool und den Garten sowie das Meer und den  
Berg Sierra Bermeja. Die Küche ist wie auf den Fotos komplett ausgestattet und verfügt über einen eigenen  
separaten Waschkraum mit Belüftung.

Der Hauptraum mit Blick auf den Pool ist ein Doppelzimmer und verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Fenster  
und Einbauschränken. Die beiden Gästezimmer, ebenfalls Doppelzimmer, bieten Gartenblick und teilen sich ein  
Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Die Spezifikationen sind von hoher Qualität: gepanzerte Türen, hochwertige Konstruktion, Marmorböden,  
Einbauschränke, doppelt verglaste Fenster, Sicherheitsgeländer, erstklassige Toiletten und Geräte usw. Zusätzlich  
verfügt die Wohnung über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum.

Dieser umzäunte und sichere Wohnkomplex verfügt über erstklassige Einrichtungen für den maximalen Genuss  
der Eigentümer und ihrer Gäste: Aufzüge zu allen Ebenen, Solarium mit Sonnenschirmen und Liegestühlen,  
Swimmingpool und Kinderbecken. Es ist eine sichere und komfortable Urbanisation, insbesondere für Familien, da  
die Kinder ruhig im Garten spielen können, während die Erwachsenen zu Hause sind.

Es ist eine ideale Gelegenheit, da die Lage im Herzen von Estepona privilegiert ist und der Strand, die Promenade,  
die Altstadt, Schulen, Geschäfte, Restaurants, Supermärkte und andere Dienstleistungen zu Fuß erreichbar sind.  
Marbella und Sotogrande sind nur zwanzig Autominuten entfernt, während der internationale Flughafen Malaga  
vierzig Minuten entfernt ist.

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.

