



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Istán

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 513 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 16012 m<sup>2</sup>

✓ Lagerraum

✓ Kamin

✓ Zentralheizung

✓ Weiße Ware

Schöne Villa in einer naturgeschützten Umgebung, mit spektakulärem Blick über den See Istán und das Mittelmeer in Richtung Gibraltar und der afrikanischen Küste. Süd nach West. Die Villa befindet sich auf einem großen Grundstück von 16.000m<sup>2</sup> mit voller Privatsphäre und sehr friedlich. Nur 10 bis 15 Minuten zur Goldenen Meile Marbella und allen Annehmlichkeiten. Das Hauptgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohn- und Essbereich mit einem Gaskamin und direktem Zugang zu den großen Terrassen mit hohem Bambus und Panoramablick. Offener Plan voll ausgestattete Küche mit Gaggenau Geräten. Gäste-WC und ein Gästezimmer en suite. Das obere Stockwerk besteht aus dem Flureingang, Hauptschlafzimmer mit Ankleide en suite und extra sitzenden Salon jetzt als Büro verwendet, ein Gästeschlafzimmer en suite. Die untere Etage besteht aus zwei Gästezimmern en suite, Kinoraum, Weinkeller und Lagerung. Es gibt zusätzlichen Platz, um ein Fitnessraum, SPA oder Zimmermädchen zu tun. Außerhalb des Parkplatzes mit der Möglichkeit, einen Carport für zwei bis drei Autos zu machen. Es gibt einen großen privaten Pool mit Chill-out-Bereichen. Die Villa verfügt über Fußbodenheizung im gesamten Gebäude, A/C mit Heizung. Die Möbel sind nicht enthalten, sondern verhandelbar.



