



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Estepona

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : NEIN

!orientacion : Süd

!vistas : Meeresblicke

!parking : Offener Privatparkplatz

Hausbereich : 265 m²

Grundstücksfläche : 10000 m²

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Kamin

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

✓ Lagerraum

✓ Weiße Ware

Entdecken Sie Ihr Traumhaus in der heiteren Umgebung von Estepona!

Diese wunderschöne, freistehende Villa bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis mit einem hohen Ausstattungsniveau und einem atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge. Eingebettet in einer ruhigen Gegend, verfügt diese Immobilie über eine große, nach Süden ausgerichtete Terrasse, von der aus Sie den Panoramablick auf das Meer genießen können - perfekt für ruhige Morgenstunden oder unterhaltsame Abende.

Die Villa ist von einem üppigen Garten mit Obstbäumen umgeben und bietet eine natürliche Oase direkt vor der Haustür. Das Haus wurde unter Verwendung erlesener Materialien komplett neu gebaut und verfügt über hohe Balkendecken, die einen Hauch von rustikaler Eleganz vermitteln. Das geräumige Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin geht nahtlos in eine voll ausgestattete Küche über, die sowohl zum Entspannen als auch für Gäste geeignet ist.

Auf 265 m² Wohnfläche verfügt die Villa über drei geräumige Schlafzimmer und zwei gut ausgestattete Bäder. Das Hauptbadezimmer verfügt über eine moderne Dusche und reichlich Stauraum. Doppelt verglaste Fenster und elektrische Jalousien sorgen das ganze Jahr über für Komfort und Energieeffizienz. Außerdem gibt es viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, sei es ein größeres Wohnzimmer oder zusätzliche Schlafzimmer.

Bequemlichkeit ist der Schlüssel, denn diese Immobilie ist nur 5 Autominuten vom Strand und den örtlichen Geschäften entfernt und nur 10 Minuten von den lebhaften Städten Estepona oder San Pedro de Alcántara. Die Villa verfügt außerdem über Einbauschränke, einen Abstellraum, eine Klimaanlage mit Wärmepumpe und einen Parkplatz. Mit einem großzügigen Grundstück von 10.000 m² befindet sich diese gebrauchte Immobilie in einem ausgezeichneten Zustand und ist sofort bezugsfertig.



