



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Mijas

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :** 192 m<sup>2</sup>

✓ Gästehaus

✓ Allzweckraum

✓ Nicht möbliert

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

✓ Kamin

✓ Weiße Ware

Dieses EINZIGARTIGE „alte Bauernhaus“ oberhalb und auf dem Berg von Mijas wurde im Laufe der Zeit renoviert und in ein Familienhaus umgewandelt und gilt heute als Luxusvilla.

Mit ein wenig Liebe und Aufmerksamkeit kann daraus ganz einfach ein Bed and Breakfast-Unternehmen werden. Das Haus verfügt über ein riesiges und geräumiges Wohnzimmer mit einem schönen Kamin, der direkt auf eine Terrasse von mehr als 100 m<sup>2</sup> mit beeindruckender und atemberaubender Aussicht führt.

Einen Sonnenaufgang oder Sonnenuntergang zu erleben ist ein außergewöhnliches Erlebnis. Über das Tal von Mijas blickt man über das Mittelmeer bis nach Nordafrika und Marokko, was man an klaren Tagen sehr zu schätzen weiß.

Die Küche befindet sich rechts vom Wohnzimmer und hat direkten Zugang zur Terrasse. Sie kann durch Entfernen der Trennwand problemlos zum Wohnzimmer hinzugefügt werden, wenn Sie eine offene Küche schaffen möchten. Es gibt noch 3 große Hauptschlafzimmer, alle 3 mit eigenem Bad. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein zusätzliches Zimmer, das als Ankleidezimmer genutzt werden kann.

Am Eingang befindet sich ein großer Flur mit Gäste-WC.

Eine breite Treppe führt von einem Bereich im Wohnzimmer zum Hauptschlafzimmer, das zu einer hübschen, malerischen Terrasse mit beeindruckender Aussicht führt. Das Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und führt zu einem zweiten Raum, der als begehrter Kleiderschrank, Büro oder Kinderzimmer genutzt werden kann.

Eine Etage tiefer befindet sich eine völlig unabhängige Wohnung mit eigener Küche, Schlafzimmer und Bad. Am Eingang gibt es wie überall im Haus einen schönen typisch spanischen Patio und zwei Terrassen mit toller Aussicht.

Eine weitere Etage tiefer befindet sich ein großes und tiefes Schwimmbad, neben dem sich eine ebene Fläche befindet, die sich perfekt für Yoga-Kurse oder andere Sportarten eignet oder zum Entspannen, Lesen eines Buches oder einfach zum Genießen der Aussicht und dem Einatmen der frischen Luft, die uns die Sierra de Mijas bietet.

Das Gesamtgrundstück umfasst mehr als 2500 m<sup>2</sup>.

Dies ist ein einzigartiges Haus mit wunderschöner Aussicht.



