



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 165 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 450 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Weiße Ware

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Klimaanlage

- ✓ W-lan
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Terrasse



Atemberaubende freistehende Villa im Westen von Estepona mit herrlichem Meerblick. Das Haus wurde zu einem sehr hohen Standard komplett renoviert, hat aber den ursprünglichen Charme des Anwesens bewahrt. Über eine große freitragende Glastür gelangen Sie in den Flur mit Gästetoilette und dann in den vollständig offenen Küchen-/Essbereich mit doppelter Deckenhöhe und Zugang von hier aus zur Terrasse und zum Garten. Das Wohnzimmer verfügt über raumhohe UV-Fenster, um den atemberaubenden Meerblick optimal zu genießen. Von hier aus haben Sie wiederum Zugang zur Terrasse und zum Garten. Das Wohnzimmer verfügt außerdem über einen Kamin und eine Klimaanlage.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad und viel Stauraum sowie Zugang zum großen privaten Garten. Vom Garten aus haben Sie ein Tor, das Sie hinunter zum Strandpromenade und Strand führt. Der Garten ist groß genug, um auf Wunsch einen Pool anzulegen, aber die Gemeinschaft verfügt über 5 Pools und Tennisplätze.

Es ist möglich, Estepona oder Duquesa in weniger als einer Stunde zu Fuß entlang der Küste oder mit dem Fahrrad zu erreichen, und beide sind mit dem Auto weniger als 10 Minuten entfernt.

Dieses Haus wäre ein perfektes Familienhaus oder ein tolles Ferienhaus.

Freistehende Villa, Estepona, Costa del Sol.  
3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 0 m².

Lage : Erster Linie Strand, Strandseite, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Nähe Jachthafen, Siedlung.  
Orientierung : Süd.  
Zustand : Ausgezeichnet, Kürzlich neurenoviert, Kürzlich neumöbliert.  
Pool : Gemeinschaftlich.  
Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung, Kamin.  
Aussicht : Meer, Berge, Strand, Panoramisch, Garten.  
Merkmale : Einbauschränke, Private Terrasse, WiFi, Abstellraum, Bad en Suite, Marmorfußboden, Doppelverglasung.  
Möbel : Verhandelbar.  
Küche : Vollmontiert.  
Garten : Gemeinschaftlich, Privat, Angelegter Garten, Einfache Wartung.  
Bewachung : Alarm.  
Parkmöglichkeit : Überdacht, Gemeinschaftlich.  
Kategorie : Luxus, Weiterverkauf.

