



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 92 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 137 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Gymnasium

✓ Aufzug

✓ Whirlpool

✓ Beheizter Pool

✓ Golf-Anwesen

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

✓ Tennisplatz

✓ Sauna

✓ Weiße Ware

Diese moderne Erdgeschosswohnung mit zwei Schlafzimmern befindet sich in der beliebten, sicheren Wohnanlage Bahia de la Plata, die über zwei Außenpools, ein gemeinschaftliches Fitnessstudio mit Whirlpool, Dampfbad und Sauna verfügt. Es gibt auch einen Paddle-Tennisplatz und einen beheizten Innenpool für den Winter (innerhalb des Spa-Bereichs). Von der Anlage aus gelangt man über ein Sicherheitstor zur Promenade und zum Strand. Direkt vor diesen Toren befindet sich außerdem ein kleines Restaurant. Am Eingang der Wohnanlage ist ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst stationiert. Das Anwesen bietet zwei geräumige Schlafzimmer und eine sehr großzügige Terrasse von 45 m<sup>2</sup> mit ausreichend Platz für Sonnenliegen, einen Essbereich und Sitzgelegenheiten zum Entspannen. Es hat sogar ein eigenes Tauchbecken! Ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer – Badewanne, WC, separate Dusche, zwei Waschbecken und Bidet, Fußbodenheizung sowie zahlreiche Einbauschränke. Das zweite Schlafzimmer hat Zugang zur großen Terrasse und verfügt über ein eigenes Duschbad mit Toilette, Waschbecken und Bidet. Die Küche ist gut aufgeteilt und bietet einen separaten Wäschbereich und Arbeitsplatten aus Naturstein. Es gibt eine zentrale Klimaanlage mit individueller Raumsteuerung. Neben den oben genannten Ausstattungsmerkmalen verfügt die Wohnung über zwei Parkplätze in der sicheren Tiefgarage und einen Lagerraum. Möbel können nach Absprache im endgültigen Verkaufspreis enthalten sein.



