



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** NEIN

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Norden

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 90 m<sup>2</sup>

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Aufzug
- ✓ Möbliert

Erdgeschosswohnung in der Golfsiedlung Valle Romano, mit einer großen privaten Terrasse mit Blick auf die Grünfläche des gepflegten Gartens mit schönen Pflanzen und nur 3,5 km vom Strand von Estepona in der Nähe des Hafens und auf der anderen Seite der Strand von Arroyo Vaquero in der Nähe des Hotels Elba und der noblen Strandbar El Nido neben Costa Natura.

Die Wohnung hat 2 Doppelschlafzimmer und 2 Bäder, eines davon mit Badewanne und das andere mit Dusche. Das Wohnzimmer mit der Terrasse ist geräumig und von der Terrasse blickt man zum Garten. Sie können den Gemeinschaftspool benutzen, wo es einige schattige Plätze gibt und es gibt einen extra Bereich mit Toiletten und Umkleieraum im Gemeinschaftsgartenbereich. Die Parkplätze sind unterirdisch und es gibt 1 Parkplatz im Preis inbegriffen.

Am Anfang der Straße befindet sich der Valle Romano Golf Club mit einem fantastischen Restaurant und allen Golfgeschäften.

Das Valle Romano Golfresort hat einen Sicherheitseingang an der unteren Straße, bevor Sie in die Calle Flaminio einbiegen und am Hotel Ona vorbeifahren. Oben fahren Sie in die Straße des Komplexes Valle Romano, wo Sie vom Gemeinschaftsgarten und dem Wanderweg Meerblick haben.

Info: ImmoMoment.es | www.ImmoMoment.es | +34 951 550 565  
Estepona sind ca. 10-15 Minuten, nach Puerto Banus ca. 10 Minuten, nach Marbella ca. 45-50 Minuten und auf der Autobahn noch weniger, auch zum Flughafen von Malaga ist man in 1 Stunde auf der Autobahn.



