



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** La Duquesa

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

130 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Lagerraum
- ✓ Aufzug
- ✓ Möbliert

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Gymnasium
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Sauna
- ✓ Weiße Ware



Halb-neues Apartment mit fabelhaftem Meerblick. Dieses kürzlich erbaute Duplex-Apartment befindet sich in der exklusiven Gegend von La Paloma de Manilva und bietet Luxus und Komfort nur 200 Meter von den beeindruckenden, kristallklaren Stränden von Manilva entfernt. Mit einer bebauten Fläche von 130 m<sup>2</sup> und 18 m<sup>2</sup> verglasten Terrassen präsentiert sich diese Immobilie aus dem Jahr 2022 in perfektem Zustand und ist vollständig möbliert - bereit, Ihr neues Zuhause zu werden.

Das Apartment verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und zwei Designer-Badezimmer und bietet somit den idealen Raum für Ruhe und Privatsphäre. Die südöstliche Ausrichtung garantiert den ganzen Tag über außergewöhnlich viel natürliches Licht, während der Panoramablick auf das Meer, die Berge und die Küste Afrikas eine unvergleichliche Umgebung zum Entspannen und Genießen der Ruhe bietet.

Diese Immobilie gehört zu einer geschlossenen Wohnanlage mit Grünflächen, zwei Gemeinschaftspools (einer davon beheizt), einem Spa mit Türkischem Bad und Sauna sowie einem voll ausgestatteten Fitnessstudio. All dies bietet alle Annehmlichkeiten für einen gesunden und entspannten Lebensstil. Zudem verfügt sie über einen Aufzug, der zusätzlichen Komfort und Barrierefreiheit bietet.

Die Immobilie liegt nur 500 Meter von einer Vielzahl von Restaurants entfernt und ist in nur 5 Autominuten von Supermärkten, medizinischen Zentren, dem Hafen von Duquesa, dem charmanten Dorf Sabinillas, der prestigeträchtigen Urbanisation Sotogrande und mehreren Golfplätzen erreichbar. Estepona ist nur 15 Autominuten entfernt. All dies, kombiniert mit hochwertigen Materialien wie Porzellanböden, einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche und Extras wie Garagenstellplatz mit Abstellraum, Alarmsystem, Zahlenschloss und Fernzugriff, macht dieses Apartment zu einer unschlagbaren Wahl.

Mit einer Energiezertifizierung der Klasse B und niedrigen Gemeinschaftskosten ist diese Immobilie die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Effizienz. Ideal für diejenigen, die einen Rückzugsort am Meer mit allen modernen Annehmlichkeiten suchen.

