



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 208 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe von Golf

✓ Kamin

✓ Solarium

✓ Einbauschränke

✓ Keller

✓ Nicht möbliert

✓ Golf-Anwesen

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine außergewöhnliche Immobilie in der begehrten Gegend von Nueva Andalucía, Marbella, zu erwerben. Dieses charmante Reihenhaus mit einer Fläche von 208 m<sup>2</sup>, verteilt auf 4 Etagen, bietet ein elegantes Design und luxuriöse Annehmlichkeiten. Die Innenaufteilung umfasst ein geräumiges Wohn-Esszimmer, eine komplett ausgestattete Küche, 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 3 Badezimmer, die Raum und Privatsphäre bieten. Der Marmorboden verleiht einen Hauch von Eleganz, während der Kamin im Wohnzimmer eine gemütliche Atmosphäre schafft. Das Juwel der Immobilie ist die Dachterrasse, die perfekt ist, um die Panoramaaussichten zu genießen. Im Außenbereich verfügt das Haus über einen großen Garten auf der Rückseite, der eine Oase der Ruhe bietet. Außerdem gibt es eine großzügige Garage im Untergeschoss für mehr Komfort. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, neben dem prestigeträchtigen Aloha Golf Club und nur wenige Minuten vom Strand entfernt. Dieses Reihenhaus verbindet die Ruhe der Umgebung mit der Nähe zu hochwertigen Dienstleistungen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, stilvoll in Marbella zu leben! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.



Reihenhaus Stadthaus, Nueva Andalucía, Costa del Sol.  
3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 208 m<sup>2</sup>.

Lage : Erste Linie Golf, Nähe Stadt.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Kamin.

Aussicht : Golf.

Merkmale : Einbauschränke, Private Terrasse, Solarium, Marmorfußboden, Keller.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Teilweise Montiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kaufverfahren : Offener Auktionsverkauf, Notverkauf, Golf, Investition, [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

