



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** La Mairena

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 471 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1199 m<sup>2</sup>

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Vorklimatisierung

- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Solarium

Entdecken Sie diese freistehende Villa in der prestigeträchtigen Urbanisation La Mairena, gelegen in Ojén, Málaga. Mit einem Grundstück von 1199 m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von 471 m<sup>2</sup> ist diese Residenz intelligent verteilt, um Luxus und Komfort zu bieten.

Im Inneren beherbergt das Souterrain eine großzügige Garage, 2 zusätzliche Räume, 1 Waschküche und 2 Badezimmer. Das Erdgeschoss verfügt über einen gemütlichen Flur, ein helles Wohn-Esszimmer, eine komplett ausgestattete offene Küche, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, während die Dachterrasse ein charmantes Solarium mit Panoramablick bietet.

Ausgestattet mit einer Klimavorinstallation, Marmorböden und Holzfußböden verbindet jedes Detail dieses Hauses Eleganz mit Funktionalität. Darüber hinaus bietet der Außenbereich einen großzügigen Bereich für einen Pool und einen Garten, perfekt für entspannte Momente im Freien.

In einem urbanen Wohngebiet gelegen, 18 Kilometer von Marbella und 24 Kilometer von Ojén entfernt, kombiniert diese Villa Ruhe mit Erreichbarkeit. Die Nähe zum Golfplatz La Cala, weniger als 10 Minuten entfernt, macht es zu einem idealen Rückzugsort für Golfbegeisterte.

Freistehende Villa, La Mairena, Costa del Sol.  
4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gebaut 471 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 1199 m<sup>2</sup>.

Lage : Siedlung.  
Orientierung : Süd.  
Zustand : Gut.  
Pool : Privat.  
Klimakontrolle : A/C Vorinstallierte, Zentralheizung.  
Aussicht : Garten, Pool.  
Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Solarium, Bad en Suite, Holzfußboden, Marmorfußboden, Doppelverglasung.  
Küche : Teilweise Montiert.  
Garten : Privat.  
Parkmöglichkeit : Garage, Privat.  
Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.  
Kategorie : Günstiges Angebot, Billig, Notverkauf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme.





