



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Sotogrande Marina

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 8

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Norden

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 553 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ W-lan
- ✓ Lagerraum
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Whirlpool

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Aufzug
- ✓ Solarium



Eine seltene und spannende Gelegenheit, ein wirklich einzigartiges Duplex-Penthouse im Herzen der Marina von Sotogrande zu erwerben.

Dieses Objekt ist zum ersten Mal auf dem Markt und wird derzeit auf keiner Ebene mit dem gleichen Angebot angeboten. Es erstreckt sich über die gesamten oberen beiden Stockwerke dieses prestigeträchtigen Gebäudes und bietet einen 360-Grad-Panoramablick auf alle Seiten der Marina und über das Arboleanische Meer.

Alle Annehmlichkeiten liegen buchstäblich vor der Haustür, mit dem bald zu eröffnenden MIM Hotel, das einem berühmten Fußballer gehört, gegenüber gibt es hervorragende Restaurants und Bars. Das IST der Ort, an dem man sein muss.

Es besteht aus einem privaten Aufzug zu Ihrem Apartment, der sich zu einer geräumigen und einladenden Eingangshalle öffnet, die zu einem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem Zugang zum ersten der Außenbereiche mit herrlicher Aussicht führt. Ein Büro, eine Speisekammer und eine Gästetoilette befinden sich hier.

Insgesamt gibt es sechs großzügige Schlafzimmersuiten, alle mit eigenem Bad. Die Hauptsuite ist jedoch etwas ganz Besonderes, mit Doppelbadezimmern und Ankleidebereichen und begehbaren Kleiderschränken sowie einer privaten Terrasse mit Blick auf die Marina.

Es gibt auch einen Unterhaltungsraum, der als Heimkino und Fitnessraum mit eigener Terrasse und eingebautem Whirlpool eingerichtet ist. Dieser Bereich könnte um eine Sauna oder ein Dampfbad erweitert werden.

Der Raum ist unglaublich, geräumig, einladend und praktisch. Auf der oberen Ebene finden wir ein Solarium mit atemberaubender Aussicht bei Tag und Nacht, hier gibt es einen Dachgarten, einen privaten Swimmingpool sowie viele Bereiche zum Sonnenbaden und Unterhalten.

Obwohl wir zugeben müssen, dass einige Auffrischungsarbeiten erforderlich sind, die sich im Angebotspreis widerspiegeln, wird es wahrscheinlich nie wieder eine Wohnung geben, die diese Lage und so viel Platz bietet.

Darüber hinaus gibt es vier Tiefgaragenplätze, drei Lagerräume und einen Bootsanlegeplatz in der Marina.

Dies ist eine ganz besondere Immobilie und wir möchten Sie bitten, sie so bald wie möglich zu besichtigen.

