



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Benalmadena Costa

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Straße

**Hausbereich :** 70 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 100 m<sup>2</sup>

✓ In Strandnähe

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Alarmsystem

✓ Weiße Ware

✓ Grill

✓ Einbauschränke

✓ Allzweckraum

✓ Nicht möbliert

Dieses schöne Eckgrundstück ist ideal für diejenigen, die wissen, dass das wunderbare Klima der Costa del Sol es Ihnen ermöglicht, fast 365 Tage im Jahr die Natur zu genießen. Es befindet sich in einer berühmten Wohngegend, grün, ruhig und sicher: Capellanía/Torremar in Benalmadena Costa. Der Strand und die lange Promenade von Fuengirola sind weniger als 1 km entfernt und es gibt Supermärkte, Restaurants und alle Arten von Dienstleistungen in der Umgebung. Die Urbanisation verfügt über gut gepflegte Gemeinschaftsbereiche, einen großen Swimmingpool und viele Gartenbereiche.

Der Zugang zur Immobilie erfolgt über den privaten Garten, der die Immobilie umgibt, so dass man wie in ein separates Haus eintritt. Von dort aus hat man einen Blick auf das Meer und die schönen Bäume, die die Grünfläche direkt daneben bilden, was Ruhe und Privatsphäre garantiert. Das Haus wurde modernisiert und besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin, einem Essbereich und einer offenen, voll ausgestatteten Küche. Es gibt auch einen kleinen Abstellraum, der derzeit als Waschküche genutzt wird. Durch den Flur gelangt man in den Schlafbereich, das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad en-suite und es gibt ein weiteres Gästebad.

Alles ist außen und genießt viel natürliches Licht: Einbauschränke, Klimaanlage, Feinsteinzeugboden: die Wohnung hat viele Extras und bietet viele Möglichkeiten zur Personalisierung. Das Beste ist zweifellos der private Garten, in dem man sich in der Sonne entspannen, mit Freunden ein Barbecue vorbereiten oder einfach die Natur bewundern kann. Vor dem Hausbereich stehen Gemeinschaftsparkplätze, die Ihnen zur Verfügung stehen.

Was auch immer Ihre Idee ist: Wohnen oder Investieren, lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!



