



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Sotogrande Costa

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 340 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1021 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ W-lan
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse

- ✓ Gästehaus
- ✓ Keller
- ✓ Nicht möbliert

Sotogrande Costa - Ausgezeichnete Gelegenheit, eine Villa auf der Strandseite von Sotogrande zu kaufen.

Diese große Villa mit 6 Schlafzimmern ist ideal gelegen, nur wenige Gehminuten vom Geschäftsviertel von Sotogrande und weniger als 10 Autominuten von der berühmten internationalen Schule entfernt.

Das Anwesen muss renoviert werden und hat das Potenzial, ein atemberaubendes Familienheim zu werden.

Mit über 400 m<sup>2</sup> Gebäudefläche, die sich auf 2 Etagen verteilt, haben Sie die Möglichkeit, Ihr ideales Familienheim zum Preis einer modernen Wohnung zu schaffen.

Derzeit verfügt das Anwesen über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer auf der oberen Ebene mit einem großen Wohn-, Essbereich und einer offenen Küche.

Auf der unteren Ebene haben Sie weitere 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen Wohn-, Essbereich und eine weitere große Küche.

Der Außenbereich verfügt über eine große Terrasse auf der unteren Ebene, die sich ideal für Unterhaltung im Freien eignet, mit einem großen Swimmingpool und einer kleinen Casita mit Duschen und Toiletten.

Dank seiner idealen Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die Sotogrande zu bieten hat, und weniger als 30 Minuten von Gibraltar entfernt, ist dieses Anwesen sowohl für Investoren als auch für Endnutzer ideal. Es bietet die Möglichkeit, Ihr Traumhaus zu schaffen und gleichzeitig den Wert der Immobilie zu steigern.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)  
Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Einzelheiten.

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



