



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** New Golden Mile

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 586 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1016 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Kamin
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Teilmöbliert
- ✓ Grill
- ✓ Lagerraum
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Solarium
- ✓ Whirlpool

Beeindruckende Villa mit Meerblick: Selwo&apos;s Finest an der neuen Goldenen Meile, Estepona

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Villa, die in Zusammenarbeit mit dem renommierten Studio Piet Boon entstanden ist, das sich auf die Gestaltung von Innen- und Außenbereichen spezialisiert hat, die ein perfektes Gleichgewicht aufweisen. Diese außergewöhnliche Residenz ist ein einzigartiges Meisterwerk, das auf einem erhöhten Aussichtspunkt thront und einen unvergleichlichen Meerblick, eine grüne Landschaft und ein beneidenswertes Gefühl der Abgeschlossenheit bietet.

Wenn Sie die oberste Etage der Villa betreten, finden Sie eine große Außenküche aus rostfreiem Stahl und einen entspannenden Jacuzzi. Über die Treppe oder den praktischen Aufzug gelangen Sie in die zweite Etage, wo Sie drei luxuriöse Schlafsuiten erwarten. Die erste Suite verfügt über eine 40 m<sup>2</sup> große private Terrasse, eine freistehende Badewanne und einen geräumigen, begehbaren Kleiderschrank. Jedes Schlafzimmer bietet einen faszinierenden Meerblick, der Ruhe und Charme ausstrahlt.

Im ersten Stock befindet sich ein zentraler Essbereich, der nahtlos in eine schicke Küche mit einer stilvollen Insel integriert ist. Ein gemütlicher Kamin schmückt das Wohnzimmer, das sich zu einer 90 m<sup>2</sup> großen Außenterrasse mit einem atemberaubenden Infinity-Pool erstreckt, der den Blick auf das azurblaue Mittelmeer freigibt.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer, darunter ein zweites Hauptschlafzimmer. Auf dieser Ebene befinden sich ein gut ausgestatteter Fernsehraum, eine voll ausgestattete Bar mit zwei großen Weinkühlern, ein Hauswirtschaftsraum und eine bequeme Waschküche, die für Funktionalität und Komfort sorgen.

Diese Villa befindet sich in idealer Lage in Selwo an der Neuen Goldenen Meile und ist strategisch günstig gelegen, so dass alle Annehmlichkeiten in Reichweite sind. Nur eine kurze 10-minütige Autofahrt entfernt liegt Puerto Banus mit seinen edlen Boutiquen, dem pulsierenden Nachtleben und dem Kino. Die begehrte Enklave Marbella ist nur 15 Minuten entfernt, während die charmante Altstadt von Estepona mit ihrem reichen Erbe und ihrer Schönheit in weniger als 10 Minuten zu erreichen ist. Genießen Sie den Reiz der Costa del Sol, der in dieser außergewöhnlichen Immobilie harmonisch verkörpert wird.



