



**Art der Immobilie :** Kommerziell

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausbereich :** 166 m<sup>2</sup>

**Standort :** Marbella

**!orientacion :** Norden

**Schlafzimmer :** 0

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Badezimmer :** 0

✓ In Strandnähe

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Alarmsystem

✓ Terrasse

✓ Nicht möbliert

KOSTENLOSER GRUNDSTÜCK Geschäftsräume mit 2 Ebenen + Tiefgarage, gelegen in der prestigeträchtigsten Gegend der Goldenen Meile von Marbella, nicht weit vom Strand im Stadtzentrum entfernt. Ein idealer Standort für ein Unternehmen wie eine Zahnklinik, einen Schönheitssalon usw.

Diese Geschäftsräume befinden sich in der Gegend der Goldenen Meile von Marbella und profitieren von einer erstklassigen Lage, die Prestige und Erreichbarkeit nahtlos miteinander verbindet. Das geschäftige Stadtzentrum und der Reiz des Strandes sind nur wenige Augenblicke entfernt und sorgen für einen konstanten Zustrom potenzieller Kunden.

Das auf zwei Ebenen verteilte Anwesen bietet großzügigen Platz, um Ihre Geschäftsvision zum Leben zu erwecken. Ob Sie sich eine einladende Zahnklinik oder einen anspruchsvollen Schönheitssalon vorstellen, die Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Anpassung an die individuellen Anforderungen Ihres Vorhabens.

Durch die Einbeziehung einer Tiefgarage trifft Bequemlichkeit auf Zweckmäßigkeit. Diese Funktion steigert nicht nur den Wert der Immobilie, sondern gewährleistet auch einen einfachen Zugang und Parkmöglichkeiten für Kunden und Mitarbeiter, sodass es für alle ein nahtloses Erlebnis ist.

Mit seiner idealen Lage ist dieser Geschäftsraum eine Leinwand für vielfältige Geschäftsvorhaben. Die Nähe zum Strand und zum Stadtzentrum steigert die Attraktivität und schafft eine Atmosphäre, die den Erfolg von Unternehmen fördert, von Wellnesscentern bis hin zu exklusiven Schönheitssalons.

Die Goldene Meile ist für ihren Reichtum und ihre Eleganz bekannt und damit die perfekte Kulisse für Unternehmen, die ein Statement setzen möchten. Richten Sie Ihre Marke auf das Prestige dieses exklusiven Ortes aus, ziehen Sie anspruchsvolle Kunden an und etablieren Sie Ihre Präsenz in einer der angesehensten Gegenden Marbellas.

Schöpfen Sie das Potenzial dieser Gewerbeimmobilie mit freiem Eigentumsrecht aus und tauchen Sie ein in den Reiz des Lebensstils der Goldenen Meile. Nutzen Sie die Gelegenheit, ein florierendes Unternehmen an einem unvergleichlichen Standort aufzubauen, an dem Luxus und Geschäft nahtlos ineinander übergehen. Handeln Sie jetzt, um diesen prestigeträchtigen Raum zu Ihrem eigenen zu machen. Der Preis ist nicht verhandelbar.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



