



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Mijas Costa

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :** 380 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2200 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Einbauschränke

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

✓ Gymnasium

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ Grill

✓ Gästehaus

✓ Sauna

✓ Weiße Ware



UMZUGSSCHNÄPPCHEN - Spektakuläre Villa mit 4+ Schlafzimmern + separates Cottage mit 1 Schlafzimmer + viele Nebengebäude, darunter ein großes Spielzimmer, ein Fitnessraum, eine Sauna, eine Außenküche/Esszimmer, Blick auf den Pool usw. Wunderschön angelegtes 2.200 m2 großes Grundstück und in Gehweite zum Strand.



Liegt in Mijas, nur wenige Gehminuten von Geschäften, Bars und Restaurants entfernt. Ein paar Minuten mit dem Auto oder ca. 35 Minuten zu Fuß zum Strand und nur 5 Minuten mit dem Auto zu Spaniens wahrscheinlich berühmtestem und schönstem weißen Dorf (Mijas Pueblo).



#### EINZIGARTIGE LANDVILLA

Dieses absolut charmante Haus zum Verkauf wurde durchgehend geschmackvoll modernisiert, wobei das Gefühl einer ländlichen Finca/eines Cortijos erhalten blieb. Das Anwesen liegt auf einem wunderschönen, 2.200 m2 großen, angelegten Grundstück mit Rasenfläche, Parkplatz und gewundener Auffahrt durch einen Torbogen mit blühenden Pflanzen, vorbei an Obstbaumgärten bis zum Haupthaus und einem Garten/gepflasterten Innenhof, der von U-förmigen Nebengebäuden umgeben ist, darunter ein separates Cottage usw.



#### HAUPTHAUS

Beim Haupthaus angekommen, werden Sie von einem großen, gewölbten Doppeltüreingang begrüßt, mit einem Zimmer/Büro an der Seite und dann direkt in eine sehr geräumige, helle und charmante Lounge mit Steinmauer, Balken und Kamin mit Holzofen. Sehr geräumige Wohnküche mit Türen zur Hauptterrasse und Frühstücksterrasse neben dem Kräutergarten. Moderne Einbauküche mit dunkler Granitarbeitsplatte, großem Smeg-Doppelofen, Grill und Fünf-Platten-Kochfeld, Geschirrspüler usw. Garderobe, 4 Hauptschlafzimmer mit 4 modernen Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen riesigen begehbaren Umkleieraum mit großem Fenster und umgeben von Kleiderschränken, Schminkkommode und viel Platz für ein Sofa usw. Es gibt auch einen zweiten Arbeitsbereich.



#### SEPARATES FERIENHAUS

Vom Haupthaus führt ein Weg über den Gartenhof auf die andere Seite des U-förmigen Komplexes. Dort befindet sich das separate Gästehaus. Sie betreten einen Flur mit Einbauschränken, einer kleinen Ecke für einen Schreibtisch und gelangen in ein großes, offenes Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Mit viel Licht durch die großen Fenster und Terrassentüren, die auf einen kleinen privaten Terrassenbereich führen. Moderne Einbauküche mit Backofen, Kochfeld und Dunstabzugshaube, Spüle und Kühlschrank mit Gefrierfach. Es gibt auch ein großes Doppelzimmer mit Balken und einem modernen Badezimmer. Jeder würde gerne in diesem großen, charmant modernisierten Ferienhaus mit Klimaanlage wohnen.

#### ZU DEN NEBENGEBÄUDEN GEHÖREN:

Spiel-/Unterhaltungszimmer, sehr geräumiges Zimmer mit Fenstern und Terrassentüren zum zentralen Hauptgarten/gepflasterten Hofbereich.

Fitnessraum und Saunaraum, mit luxuriöser Sauna für ca. 6 Personen. Vom Fitnessraum/Saunaraum aus gelangt man auch in ein großes, modernes Duschbad.

Außenküche/Esszimmer, große überdachte Außenküche und Essbereich, ideal für Unterhaltung/Partys. Direkt neben der Hauptterrasse/den Sonnenbereichen mit Blick auf den großen Swimmingpool und Garten mit Blick auf die Berge in der Ferne.

Blumenschuppen, großer heller Gärtnerarbeitsraum mit Fenster und Oberlicht, ideal für begeisterte Gärtner. Direkt neben dem Pflanz- und Kräutergarten.

Großer Lagerraum, der perfekte Ort, um so ziemlich alles aufzubewahren, was Sie nicht regelmäßig verwenden.

#### ZUSÄTZLICHE AUSSTATTUNG

Dieses schöne Haus wurde durchgehend geschmackvoll modernisiert, wobei jedoch das Gefühl einer ländlichen Finca erhalten blieb. Das Anwesen profitiert außerdem von: modernen doppelt verglasten Fenstern in Holzoptik in der gesamten Villa, Klimaanlage, Fußbodenheizung in den meisten Badezimmern im Haupthaus.

#### DAS GELÄNDE (2.200 m2)

Von der Straße aus öffnen sich elektrische Doppeltore zu einem Parkplatz für etwa 4-5 Autos und einer schönen Auffahrt mit Strauch-/Blumenbogen über dem Kopf, die zur Hauptvilla und zum Garten-/Terrassenhof führt, der von Nebengebäuden umgeben ist, darunter ein separates Cottage. Sie haben eine Rasenfläche und Gärten mit vielen verschiedenen Obstbäumen, außerdem haben Sie einen Kräuter-/Pflanzgarten auf der Rückseite der Villa, der ideal für begeisterte Gärtner ist. Es gibt auch viele Innenhöfe und Terrassenbereiche rund um das Haus und die großen Hauptterrassen sind nach Südwesten ausgerichtet und bieten viel Platz zum Entspannen auf Sonnenliegen oder zum Unterhalten. Es gibt auch eine große überdachte Außenküche und einen Essbereich mit Blick auf den Pool und die Rasenfläche mit Blick auf die Berge in der Ferne.

Dies ist ein sehr einzigartiges Anwesen, da diese Art von Haus normalerweise in einer abgelegenen Gegend weit weg von allen Einrichtungen der Küste liegen würde. Dieses Anwesen liegt jedoch tatsächlich in der Nähe der Stadt, da es nur wenige Gehminuten von Geschäften, Bars und Restaurants und etwa 35 Gehminuten vom Strand entfernt ist. Sobald Sie das Anwesen betreten und alle Vögel zwitschern hören, haben Sie das Gefühl, auf dem Land zu sein, sodass Sie sowohl von einem entspannten Landleben als auch von der Bequemlichkeit des Lebens in einer Strandstadt profitieren.

#### ANDERE POTENZIELLE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Das zum Verkauf stehende Anwesen ist schon so atemberaubend, wie es ist, aber das Design und der Stil dieses wunderbaren Anwesens, das von Nebengebäuden umgeben ist, könnten auch dazu geeignet sein, es in ein Boutique-Hotel / B&B Bed & Breakfast, ein Gästehaus oder eine Art Gesundheitsresort mit bis zu 9 Zimmern umzuwandeln.

Der Umzug des Eigentümers zwingt zu einem schnellen Verkaufspreis, also nutzen Sie die Situation aus und sichern Sie sich dieses atemberaubende Haus. Dies