



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 130 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 172 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Gymnasium
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert
- ✓ Klimaanlage
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Keller
- ✓ Solarium
- ✓ Vorklimatisierung
- ✓ Grill
- ✓ W-lan
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Whirlpool



Exklusives, luxuriös neu gestaltetes, makellostes Apartment auf einer Ebene mit 3 Schlafzimmern, das einen herrlichen Blick auf hohe tropische Palmen und teilweises Meer bietet und in einem luxuriösen Strandresort mit Spa in Guadalmansa Playa liegt. Es ist die erste Wahl für anspruchsvolle Käufer, die eine erstklassige Wohnanlage und ein luxuriöses Resortleben suchen.



Das vom weltberühmten Landschaftsarchitekten Melvin Villareal entworfene Strandresort in erster Linie bietet einen herrlichen Blick auf einen tropischen Palmengarten im balinesischen Stil mit den beruhigenden Klängen plätschernder Zen-Springbrunnen, die in diesem bemerkenswerten Strandresort ein himmlisches Spa-Ambiente schaffen.



Makellos präsentiert und gepflegt, auf einer bequemen, geräumigen Ebene verteilt, luxuriös eingerichtet und mit viel Liebe zum Detail.



Bestehend aus einem Eingangsflur, der zu einer beeindruckenden, offenen, hochmodernen, voll integrierten Küche führt, die mit atemberaubendem schwarzem Granit und kontrastierender Akazienholzschreinerei mit einer luxuriösen, breiten Kochinsel zum Essen und mit integriertem Kochfeld gestaltet ist. Außergewöhnliche, modern neu gestaltete, geräumige Lounge, ergänzt durch atemberaubende Gesimsdeckendetails und integrierte Spots mit Dimmerschalter, Essbereich mit beeindruckender neuer Möbelkunst und Spiegeln, TV- und Entspannungsbereich mit 3-Sitzer-L-Sofa im italienischen Stil vor einem an der Wand montierten Fernseher mit wahrhaft exquisitem Blick auf tropische Palmen und das Meer mit breiten Panoramafenstern zum Entspannungsbereich und zur Essterrasse mit Blick auf hohe tropische Palmen und Tannen und exquisite Seerosenteichelemente der Gärten.



Das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad ist luxuriös gestaltet und bietet von den Panoramafenstern des Schlafzimmers aus Zugang zu einer privaten Entspannungsterrasse mit Blick auf die hohen Palmen und das Meer, ein angrenzendes Ankleidezimmer mit großen Kleiderschränken und ein geräumiges Badezimmer mit opulentem hellcremefarbenem Marmor, ergänzt durch eine Badewanne und einen separaten Raum mit Toilette und Bidet.

Ein privater Flur beherbergt ein weiteres außergewöhnlich geräumiges Luxus-Doppel-Gästezimmer mit herrlicher Aussicht. Ergänzt wird es durch eine private offene Sonnen-/Chillout- und Cockailterrasse, die durch die Doppel-Panoramafenstern des Schlafzimmers zugänglich ist und von der aus man einen fantastischen Blick auf die zahlreichen tropischen Palmen im IKOS und das berühmte La Concha hat.

Angrenzend befindet sich ein luxuriöses, makellostes, raumhohes Marmor-Gästebadezimmer mit Dusche und einem langen, opulenten Doppelwaschtisch aus Marmor.

Ein weiteres, drittes Doppel-Gästezimmer mit einem Futon befindet sich neben dem Haupt-Gästezimmer und dem Gästebadezimmer. Dieses Zimmer kann auch als Büro oder Heim-Fitnessstudio genutzt werden.

Die Außenterrasse zum Entspannen und Essen ist mit einem Weber-Grill und einem großen Außen-Essbereich für 6 Personen mit einem vertikalen Gartenelement mit Blick auf die tropischen Palmen ausgestattet. Alle sind durch die breiten Panoramafenster der Lounge zugänglich und bieten einen atemberaubenden Blick auf die makellos gepflegten Resort-Gärten mit unendlich hohen tropischen Palmen und von Blumen gesäumten Wegen, die mit Seerosenteichen und Springbrunnen mit bunten Bougainvilleen geschmückt sind.

Makellos präsentiertes und gepflegtes Anwesen, kürzlich renoviert mit makellos weiß gestrichenen Wänden in Porzellanoptik

Elegante abgehängte Decke mit neuer moderner weißer LED-Beleuchtung

Geschränkte Vorhangwand mit verschiedenen hochwertigen, maßgeschneiderten Vorhängen.

Alle luxuriösen Möbel, Kunstwerke und Dekorationen sind im Preis inbegriffen

Persische Jalousien im gesamten Gebäude

Fußbodenheizung mit individueller Zonensteuerung in allen Zimmern und Badezimmern

Individuell regulierbare Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft im gesamten Gebäude

3-Sitzer-Sofa in L-Form im italienischen Stil

6 brandneue, moderne italienische Esszimmerstühle mit grauem Samt in Nadeleffekt

Brandneue ägyptische Seidenbaumwolle und Bettwäsche mit Fadenstärke 300

Entspannungsterrasse mit hellgrauen Rattansofas und Korallenkissen

Brandneue luxuriöse Teppiche im Innen- und Außenbereich

Neue moderne Kunst und Spiegel in Elite-Qualität

Sicherer Aufzugszugang zur Eingangstür des Anwesens.

Tiefgaragenstellplatz und geräumiger Lagerraum im Preis inbegriffen.

Sichere Video-Gegensprechanlage.

Internet-WLAN und LG-TV mit internationalen Satellitenkanälen installiert

Integrierter, an der Wand montierter digitaler Safe

Hochwertiges, klimatisiertes Fitnessstudio für private Eigentümer mit Blick auf den Swimmingpool

Beheizter Innenpool und Dampfbad

2 Außenpools für Bewohner mit Blick auf das Meer

Saunen für Sie und Ihn in den luxuriösen Umkleidekabinen

Tischtennisbereich und Bibliothek und DVD-Raum für Bewohner

Direkter Zugang zum Strand und Paseo für private Eigentümer/Bewohner

Eingezäunt, mit hoher Sicherheit und Videoüberwachung im gesamten Bereich der Guadalmansa Playa und vom Resort aus

Tiefgarage und Abstellraum im Preis inbegriffen

Vor Ort ist das ganzjährig geöffnete Restaurant Tikitanno Beach Club House nur einen kurzen Spaziergang entfernt

Unvergleichlicher Luxuswert

Besichtigung wird dringend empfohlen