



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Selwo

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 397 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 998 m<sup>2</sup>

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Allzweckraum
- ✓ Teilmöbliert

Eingebettet in der ruhigen Enklave von Selwo, Estepona, verkörpert diese prächtige Villa mit 5 Schlafzimmern und 5 Bädern den Inbegriff des Luxuslebens. Kürzlich zu den höchsten Standards renoviert, kombiniert diese Residenz moderne Eleganz mit zeitloser Raffinesse.

Wenn Sie sich der Villa nähern, werden Sie von einem großartigen Eingang mit sorgfältig angelegten Gärten empfangen. Das Äußere zeigt eine nahtlose Mischung aus traditioneller andalusischer Architektur und zeitgenössischen Designelementen, mit weiß gekalkten Wänden, Terrakotta-Dachziegeln und großen Fenstern, die das Innere mit natürlichem Licht durchfluten.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem großzügigen, offenen Wohnbereich begrüßt, in dem hohe Decken und hochwertige Oberflächen eine Atmosphäre der Erhabenheit schaffen. Das Wohnzimmer, das mit einem eleganten Kamin geschmückt ist, geht mühelos in den Essbereich und die moderne Küche über. Ausgestattet mit erstklassigen Geräten, maßgefertigten Schränken und einer geräumigen Kochinsel ist die Küche ein Traum für jeden Kochliebhaber.

Jedes der fünf Schlafzimmer ist ein privater Zufluchtsort, mit eigenem Bad, großem Schrankraum und atemberaubendem Blick auf die umliegende Landschaft. Besonders beeindruckend ist die Master-Suite mit einer privaten Terrasse, einem luxuriösen Badezimmer mit freistehender Badewanne und einem begehbaren Kleiderschrank.

Im Außenbereich beeindruckt die Villa weiterhin mit ihren Annehmlichkeiten. Eine große Terrasse mit einem überdachten Lounge-Bereich überblickt den glitzernden Infinity-Pool, der von üppigem Grün umgeben ist. Dieser idyllische Ort eignet sich perfekt, um Gäste zu unterhalten oder ruhige Abende unter dem Sternenhimmel zu genießen. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen privaten Fitnessraum, eine Sauna und eine geräumige Garage.

Diese Villa befindet sich in der prestigeträchtigen Selwo-Gegend von Estepona und bietet ein perfektes Gleichgewicht aus Privatsphäre und Komfort. Die Bewohner haben leichten Zugang zu den nahegelegenen Stränden, Golfplätzen, feinen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und sind gleichzeitig nur eine kurze Autofahrt von den pulsierenden Stadtzentren von Estepona und Marbella entfernt.

Diese komplett renovierte Villa in Selwo, Estepona, ist nicht nur ein Haus, sondern ein Lebensstil. Jedes Detail wurde sorgfältig bedacht, um Ihnen den besten Komfort, Eleganz und Luxus zu bieten.



