



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Puerto Banús

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

140 m<sup>2</sup>

- |                        |                          |               |
|------------------------|--------------------------|---------------|
| ✓ In Strandnähe        | ✓ In der Nähe des Meeres | ✓ W-lan       |
| ✓ In der Nähe von Golf | ✓ Einbauschränke         | ✓ Domotik     |
| ✓ Lagerraum            | ✓ In Gehweite zum Strand | ✓ Alarmsystem |
| ✓ Zentralheizung       | ✓ Satellitenschüssel     | ✓ Aufzug      |
| ✓ Allzweckraum         | ✓ Terrasse               | ✓ Weiße Ware  |
| ✓ Möbliert             | ✓ Whirlpool              | ✓ Klimaanlage |

STANDORTGELEGENHEIT! Direkt am Strand in Puerto Banus gelegen, mit direktem Zugang zum Strand und zum Paseo de Maritimo und nur 3 Gehminuten von El Corte Ingles entfernt, wurde diese nach Osten ausgerichtete Wohnung im ersten Stock mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern vollständig auf einen modernen Luxusstandard renoviert und wird schlüsselfertig mit stilvollen Möbeln, Einrichtungsgegenständen und Armaturen verkauft. 2 große Tiefgaragenplätze und eine große Lagereinheit sind ebenfalls enthalten, was in einer so zentralen Lage in Puerto Banus selten zu finden ist. Im Inneren verfügt die High-Tech-Wohnung über vollständig drahtlose Domotiksteuerungen, auf die von überall auf der Welt zugegriffen werden kann, Fußbodenheizung im gesamten Gebäude und eine hochmoderne Küche mit einem unsichtbaren, in die Haupttheke integrierten Kochfeld mit stets kühlem Induktionsherd, eingebautem Bügelbrett und viel cleverem Stauraum mit Soft-Close-Einheiten. Es gibt 4 geräumige Schlafzimmer, darunter 2 Hauptschlafzimmer und drei Badezimmer (2 en-suite und ein Gemeinschaftsbad); Die überdachte Terrasse bietet einen schönen Blick auf die Berge von La Concha und teilweise Meerblick auf der rechten Seite. Die komplett umzäunte Wohnanlage bietet 2 große Swimmingpools mit Sonnenliegen und Sonnenschirmen. Preiswert für diejenigen, die viele Schlafplätze in perfekter Strandlage in Puerto Banus mit neuem Luxus-Interieur und allen modernen Annehmlichkeiten suchen. Ideal für große Familien oder alle, die hohe Mietehinnahmen erzielen möchten. Preiswert und ein Muss!



