



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Nueva Andalucía

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Privat

!orientacion : Ost

!vistas : Meeresblicke

Hausbereich : 441 m²

Grundstücksfläche : 1754 m²

Nu er her en mulighed.....en af de sjældne originale Las Brisas villaer, tilgængelig for reform med projektlicens på plads.

Dette originale og autentiske Golf Valley-hjem er en stemningsfuld ejendom med interessant design og en højde, der giver mulighed for ubesejret udsigt til det majestætiske la Concha-bjerg.

Med et fantastisk arkitektonisk projekt fuldt udviklet, og licensen, der forventes at ankomme meget snart, er dette en mulighed for at tage en af de sidste tilbageværende "ru diamanter" på denne side af Marbellas Golf Valley og skabe en pletfri og unik juvel.

Den enestående grund, som denne ejendom ligger på, er på 1780 kvadratmeter og er væsentligt hævet over villavejen foran. Dette sikrer, at den betagende udsigt, der ses over Las Brisas Golf Valley over til det majestætiske la Concha-bjerg i det fjerne, aldrig vil blive blokeret.

Placeringen er af særlig interesse for dem, der ønsker at have let adgang ind og ud fra den vigtigste kystvej, og kan endda klassificeres i gåafstand til de lokale butikker og restauranter, idet det kun er 1 kilometer fra Centro Plaza, Nueva Andalucía.

Den oprindelige ejendom er en typisk autentisk spansk villa, bygget i de dage, hvor der ikke var meget andet i Golf Valley end Las Brisas Golf, som blev grundlagt af D. José Banús i 1968 som "Club de Golf Nueva Andalucía" og derfra fulgte bygning af villaer som disse. Denne blev bygget i 1978.

Det består i øjeblikket af 2 lukkede garager. Det nederste niveau af villaen har i øjeblikket 3 ensuite badeværelser, en kæmpe åben salon med sauna, plads til w én kælder og nogle andre rum. Dette fører via en intern trappe til første sal, som er det primære opholdsområde. En stor salon med rigelige terrasser på forskellige niveauer, et køkken, yderligere 2 soveværelser, der deler et badeværelse og en række andre rum.

En forhøjet terrasse bygget med et tårn med jacuzzi eksisterer nu.

Der er en bagterrasse, der fører fra salon og køkken til bagsiden af villaen, og her i forhøjningen af baghaven finder vi poolen og poolhuset.

En meget moden grund med rigeligt løv og godt privatliv er, hvad denne ejendom byder på.

Placeringen af denne villa er uovertruffen, med faciliteter, butikker, restauranter og skoler i nærheden. Det er også bekvemt tæt på transportforbindelser, havet, stranden og flere golfbaner. Familier vil sætte pris på nærheden til børns legepladser, hvilket gør det til et ideelt hjem for dem med små børn. Uanset om du leder efter en permanent bolig eller et feriehus, tilbyder denne villa i Las Brisas en enestående livsstil på Costa Del Sol.



