



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 282 m<sup>2</sup>

**Standort :** Rojales

**Grundstücksfläche :** 550 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

✓ Garten

✓ Garage

✓ Keller

✓ Vorklimatisierung

#### NEU GEBAUTE VILLA IN ROJALES

Neubau einer modernen Villa in Rojales in der Nähe aller Annehmlichkeiten und Dienstleistungen.

Entworfen, um das Beste aus den Freiflächen rund um die Villa zu machen, eine Mischung aus Stil und Zweckmäßigkeit.

Das Haus verfügt über einen geräumigen Keller mit 2 Parkplätzen.

Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer, das mit einer offenen Küche verbunden ist, ein Zimmer mit Zugang zum Freien, 2 Badezimmer und einen Waschraum. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenen Bädern und eine große Terrasse. Diese Villa bietet viel Platz im Freien und ist gut mit dem Garten und dem Poolbereich verbunden, mit verschiedenen Plätzen zum Entspannen im Freien, wie die 35 m<sup>2</sup> große überdachte Terrasse im Erdgeschoss. Außerdem gibt es einen 8x4 Meter großen Swimmingpool. Durch die Verwendung von erstklassigen Materialien ist dieses Haus für eine lange Lebensdauer und ein gutes Aussehen gebaut.

Die Villa liegt nur 10 Minuten vom Golfplatz La Marquesa entfernt in einer ruhigen Gegend und an der Küste.

Rojales ist eine traditionell landwirtschaftlich geprägte Stadt, die dank ihrer strategischen Lage in der Nähe der N-332 und der AP-7 zu einem der beliebtesten Reiseziele im Inneren der Vega Baja geworden ist.

Dank der guten Verkehrsanbindung erreicht man den Flughafen von Alicante in 20 Minuten und die Strände von Guardamar, La Mata oder Torrevieja in 15 Minuten.

Rojales bietet ein reichhaltiges und abwechslungsreiches Gastronomie- und Freizeitangebot und verfügt über den renommierten Golfplatz La Marquesa Golf.

Rojales ist ein schönes Dorf mit allen Dienstleistungen wie Supermärkte, Apotheken, Banken, Restaurants und Naturpark in unmittelbarer Nähe der Villen.

La Marquesa Golf ist einer der geschichtsträchtigsten Golfplätze an der Costa Blanca, mit 18 Löchern und einem so besonderen wie das 17. Loch in Sawgrass. Tradition, Qualität und Erfahrung kommen zusammen, um Golfern, die uns besuchen, ein unvergessliches Erlebnis zu bieten, voller Geschichte.



