



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 248 m<sup>2</sup>

**Standort :** Rojales

**Grundstücksfläche :** 500 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

- ✓ Garten
- ✓ Vorklimatisierung

- ✓ Golf-Anwesen

- ✓ Keller

#### NEU GEBAUTE VILLA IN ROJALES

Neubau einer modernen Villa in Rojales in der Nähe aller Annehmlichkeiten und Dienstleistungen.

Entworfen, um die offenen Räume in der Villa zu genießen, mit einer perfekten Kombination aus Design und Funktionalität. Das Haus verfügt über einen großen Keller mit 2 Lagerräumen und einem Parkplatz. Im Erdgeschoss finden wir ein großes Wohnzimmer offen zur Küche. Auch ein Zimmer mit Zugang nach draußen, ein Badezimmer und eine Waschküche. Der erste Stock verfügt über 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine 40m<sup>2</sup> Terrasse.

Die Villa hat große offene Bereiche, die mit dem Garten und dem Pool verbunden sind, mit verschiedenen Wohnbereichen im Freien. Sie verfügt über einen 32m<sup>2</sup> großen Swimmingpool.

Die verwendeten Materialien sind von höchster Qualität, mit Details, die sie zu einem perfekten Zuhause machen.

Villa befindet sich nur 10 Minuten vom Golfplatz La Marquesa in einer ruhigen Gegend und der Küste.

Rojales ist eine traditionell landwirtschaftlich geprägte Stadt, die dank ihrer strategischen Lage in der Nähe der N-332 und der AP-7 zu einem der beliebtesten Reiseziele im Landesinneren von Vega Baja geworden ist.

Dank der guten Verkehrsanbindung erreicht man den Flughafen von Alicante in 20 Minuten und die Strände von Guardamar, La Mata oder Torrevieja in 15 Minuten.

Rojales bietet ein reichhaltiges und abwechslungsreiches Gastronomie- und Freizeitangebot und verfügt über den renommierten Golfplatz La Marquesa Golf.

Rojales ist ein schönes Dorf mit allen Dienstleistungen wie Supermärkte, Apotheken, Banken, Restaurants und Naturpark in unmittelbarer Nähe der Villen.

La Marquesa Golf ist einer der geschichtsträchtigsten Golfplätze an der Costa Blanca, mit 18 Löchern und einem so besonderen wie das 17. Loch in Sawgrass. Tradition, Qualität und Erfahrung kommen zusammen, um Golfern, die uns besuchen, ein unvergessliches Erlebnis zu bieten, voller Geschichte. [www.immomoment.es](http://www.immomoment.es)



