



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Elviria

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 730 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1240 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Gästehaus
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Whirlpool
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Domotik
- ✓ Solarenergie
- ✓ Solarium
- ✓ Vorklimatisierung

Brandneue Luxus-Designervilla am Strand von Elviria neben dem Estrella del Mar Hotel  
Luxuriöses Wohnen erwartet Sie in dieser atemberaubenden Villa mit 6 Schlafzimmern in einem prestigeträchtigen Viertel. Mit atemberaubendem Meerblick und modernem Design bietet dieses Haus einen modernen und anspruchsvollen Lebensstil. Die hochwertige Ausstattung und die privilegierte Lage machen es zu einer wirklich außergewöhnlichen Immobilie. Diese 720 m<sup>2</sup> große Villa erstreckt sich über 4 Ebenen und bietet viel Tageslicht sowie ein Wohnzimmer mit hoher Decke und Wasserspiel. Die offene Küche ist mit Miele-Geräten ausgestattet und die Innenarchitektur von Pedro Peña verleiht einen Hauch von Eleganz.

Die Villa verfügt über 6 Schlafzimmer und 6 Badezimmer, darunter eine Master-Suite im ersten Stock mit Ankleidezimmer und einem eleganten Badezimmer. Eine große Terrasse bietet den perfekten Ort, um den Meerblick zu genießen.

Der Außenbereich umfasst einen beheizten und überdachten Swimmingpool, ein Solarium und einen Grillplatz. Die Gartenbereiche sind wunderschön angelegt und schaffen eine Oase der Ruhe.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen dieser hochmodernen Villa gehören eine Garage für 4 Autos, Hausautomationssysteme, ein Sicherheitsalarm und 4-kWh-Solarmodule für Energieeffizienz. Für zusätzlichen Komfort gibt es auch eine Gästesuite und ein Personalapartment.

Annehmlichkeiten wie ein Spielzimmer mit Billardtisch, ein Kinobereich und eine Waschküche runden dieses luxuriöse Anwesen ab. Diese Villa befindet sich in bester Lage und bietet erstklassige Dienstleistungen und einen modernen Lebensstil. Aufzug von der Garage zum Dach



