



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Nueva Andalucía

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Ost

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 300 m²

Grundstücksfläche : 800 m²

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Satellitenschüssel

✓ Teilmöbliert

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

Diese atemberaubende Villa mit 3 Schlafzimmern befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Nueva Andalucía, Marbella. Mit ihrer privilegierten Lage bietet diese Immobilie die perfekte Kombination aus Ruhe und Komfort. Auf einem großzügigen Grundstück von 800 m² gelegen, verfügt diese Villa über eine bebaute Fläche von 300 m² und bietet damit viel Platz für ein komfortables Leben.

Die Villa ist auf 3 Ebenen gebaut, mit Keller und Garage im Erdgeschoss, und verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Bäder sowie ein Gäste-WC, was viel Platz für Familie und Gäste garantiert.

Die Villa verfügt außerdem über ein Esszimmer und eine überdachte Terrasse mit Grillplatz, ideal für Abendessen und Zusammenkünfte. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell mit einem Kamin, der eine gemütliche Atmosphäre für Entspannung und Unterhaltung schafft. Die geräumige Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und verfügt über einen Frühstückstisch, der das Kochen zum Vergnügen macht. Klimaanlage, Einbauschränke und Marmorböden.

Eines der Highlights dieser Villa ist der private Pool und Garten. Der Pool bietet eine erfrischende Oase zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas. Der Garten bietet einen privaten und ruhigen Raum, perfekt für Unterhaltung im Freien oder einfach nur, um die schöne Umgebung zu genießen.

Die Villa befindet sich außerdem in günstiger Lage in der Nähe des Meeres/Strandes, von Puerto Banús und dem Dorf San Pedro sowie von Golfplätzen, Geschäften und Schulen. Die Immobilie bietet eine perfekte Mischung aus Stil, Komfort und Bequemlichkeit. Mit ihren beeindruckenden Eigenschaften und ihrer privilegierten Lage ist sie eine ideale Immobilie für diejenigen, die einen luxuriösen und modernen Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol suchen



