



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Puerto Banús

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 7

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 1592 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2559 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Gymnasium
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Whirlpool
- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse
- ✓ Teilmöbliert
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Solarium
- ✓ Vorklimatisierung
- ✓ Grill

Freistehende Villa, Puerto Banús, Costa del Sol.  
Gebaut 1500 m<sup>2</sup>, Terrasse 1500 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 2700 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Meer, Nähe Jachthafen.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Vorinstallierte, A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH.

Aussicht : Meer, Panoramisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, Satelliten-TV, ADSL / WIFI, Fitnessstudio, Gamesroom, Abstellraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Jacuzzi, Grill, Restaurant vorhanden.

Möbel : Teilweise möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Bewachung : Elektrische Rollos, Eingangstelefon, Alarm, Safe.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Mehrere, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon, Gas.

Kategorie : Luxus.



