



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 220 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 519 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Terrasse

Eine neue Villa in Urb. Valle Romano, in der Nähe des Zentrums von Estepona. Der Bau hat begonnen und die Grundstruktur ist fertig. Die Fertigstellung wird voraussichtlich etwa 4 Monate dauern, sodass Anpassungen nach den Wünschen des Käufers möglich sind. Die Villa bietet Privatsphäre und ist von Süden nach Westen ausgerichtet. Die moderne, zeitgenössische Villa erstreckt sich über eine Etage, eine untere Ebene und ein Solarium.

Auf der Hauptebene: Es gibt einen Wohn- und Essbereich mit einem offenen Küchenbereich (Küche nicht inbegriffen). Es gibt direkten Zugang zu überdachten und offenen Terrassen, dem Garten und einem privaten Pool. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Ankleidebereich und Zugang zur Terrasse. Es gibt zwei Gästezimmer, die sich ein Badezimmer teilen, sowie eine Gästetoilette.

Auf der unteren Untergeschossebene: Es wird im Rohzustand geliefert, ausgestattet mit vorinstallierter Entwässerung und Elektrizität, sodass der Eigentümer die Flexibilität hat, den Raum an seine spezifischen Bedürfnisse anzupassen. Es gibt einen offenen Raum, der genutzt werden kann, um ein zusätzliches Schlafzimmer mit Bad oder einen Unterhaltungsbereich zu schaffen, sowie eine Garage für ein Auto.

Die Villa wird mit viel Liebe zum Detail nach höchsten Standards gebaut. Die Lage ist ausgezeichnet, in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, dem Strand und zahlreichen Golfplätzen. Das Zentrum von Estepona und der Hafen sind nur wenige Minuten entfernt, was diese Villa zu einer idealen Wahl für diejenigen macht, die eine moderne und gut gelegene Residenz suchen.



