



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Benitachell

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 313 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1338 m<sup>2</sup>

✓ Vorklimatisierung

#### NEU GEBAUTE LUXUSVILLA IN CUMBRE DEL SOL

Neubau einer modernen Villa im Cumbre del Sol Resort, einer exklusiven Gegend mit großen Luxusvillen, die einen eleganten Blick auf das Mittelmeer bieten.

New Build Villa ist für Genuss und Erholung konzipiert. Auf dem mehr als 1.300 Quadratmeter großen Grundstück finden sich alle Extras dieser modernen Luxusvilla. Eine Villa mit 3 Schlafzimmern, 5 Bädern und Parkplätzen für 4 Autos: 2 Plätze unter einer überdachten Veranda und 2 in einer abgeschlossenen Garage.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank, von dessen Veranda aus Sie das Mittelmeer in seiner ganzen Schönheit bewundern können. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich eine wunderbare Terrasse und einen zusätzlichen Raum, der als Freizeitraum oder Büro genutzt werden kann. Beide haben ein eigenes Bad.

Für zusätzlichen Komfort befinden sich Wohn-/Esszimmer und Küche auf der gleichen Etage. Die Küche ist durch eine Insel mit dem Wohnzimmer verbunden, so dass Sie nichts von Ihren Freunden trennt. Große Fenster führen auf die Sonnenterrasse mit Infinity-Pool, der mit dem Meer verschmilzt.

Die Exklusivität dieser modernen Villa liegt in der unteren Etage, die für die Unterhaltung der ganzen Familie gedacht ist. Hier befinden sich ein privater Fitnessraum mit Bad und Sauna sowie ein Kinoraum. Das Ganze ist mit einer Veranda ausgestattet, unter der Sie sich inmitten der Ruhe des Meeres entspannen können.

Wenn Sie auf der Suche nach einem etwas anderen Zuhause sind, bietet die Villa den zusätzlichen Raum, der Ihren Alltag zu etwas Besonderem macht.



