



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Benitachell

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 542 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 932 m<sup>2</sup>

✓ Vorklimatisierung

Diese Villa wurde entworfen, um die fantastische Aussicht auf das Meer, das Klima und das Licht des Mittelmeers zu genießen. Mit großen Fenstern, die das Licht und die Wärme der Sonne hereinlassen, Esszimmer und Wohnzimmer im Freien mit Kamin und verschiedenen Terrassen zum Sonnenbaden und Genießen der Natur. Es verfügt über 3 Schlafzimmer, alle mit en-suite Badezimmern, das Hauptschlafzimmer verfügt über ein geräumiges en-suite Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein Ankleidezimmer und eine private Terrasse. Das Erdgeschoss besteht aus einer geräumigen Küche mit einer zentralen Insel mit Feuerbereich und einer Frühstückstheke, einer Waschküche, einer Speisekammer und Zugang zu den Speisesälen im Innen- und Außenbereich. Geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein TV- / Kinoraum, ein Sommerspeisesaal und ein gemütlicher Ruhebereich mit Kamin, eine große Terrasse, auf der sich der Infinity-Pool befindet, bestehend aus verschiedenen Umgebungen, um die sonnigen Tage zu genießen, die er uns bietet das mediterrane Klima. Im Erdgeschoss befindet sich ein Freizeitraum mit einer großen privaten Terrasse.

Das Anwesen ist komplett eingezäunt, verfügt über einen überdachten Parkplatz für zwei Fahrzeuge und ein untersuchtes Innenarchitektur- und Landschaftsbauprojekt, das es ermöglicht, es an den Geschmack und die Bedürfnisse seiner Besitzer anzupassen, eine einzigartige Luxusvilla an der Nord-Costa Blanca.

Die Villa hat:

Privates und eingezäuntes Grundstück, Garten, Pool, Parken, Dekorationsprojekt mit technischer Beleuchtung, Fußbodenheizung, Vorinstallation Kanalklimaanlage, Küche mit elektrischen Haushaltsgeräten ausgestattet: Eingebauter Kühlschrank mit Gefrierfach, unabhängiger Multifunktionsofen mit Zeitschaltuhr, freistehendes Touchcontrol-Keramikkochfeld, dekorative Haube, freistehende Mikrowelle. Wohnen mit allen Dienstleistungen, die eine konsolidierte Urbanisierung wie das Cumbre del Sol bietet. Es verfügt über ein Gewerbegebiet mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants, eine internationale Schule der Lady Elizabeth Junior School und ein vielfältiges Sportangebot Tennis- und Paddle-Tennisplätze, Wanderwege, Reitzentrum, Strand und Buchten mit Strandbars.



