



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 157 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 13 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Golf-Anwesen

✓ Weiße Ware

✓ Vorklimatisierung

Entdecken Sie dieses teilweise renovierte Stadthaus im malerischen Dorf Benahavís. Mit 4 Schlafzimmern (es gibt jetzt ein extra Schlafzimmer im obersten Stockwerk) und 2,5 Bädern bietet diese Immobilie eine perfekte Mischung aus Komfort und Stil.

Im Erdgeschoss finden Sie einen voll ausgestatteten, offenen Küchen-, Ess- und Wohnbereich, ergänzt durch ein Gäste-WC für zusätzlichen Komfort. Das Wohnzimmer geht nahtlos in eine großzügige private Terrasse über, die einen ruhigen Blick auf die benachbarten Häuser und die umliegende Natur bietet.

Über eine Treppe gelangen Sie in den ersten Stock, wo Sie drei Schlafzimmer, eines davon mit Balkon, und zwei gut dimensionierte Badezimmer vorfinden. In der zweiten Etage befindet sich ein lichtdurchflutetes viertes Schlafzimmer mit Zugang zu zwei großzügigen Terrassen, von denen eine einen wunderschönen Blick auf das Dorf und die umliegenden Berge bietet.

Im Untergeschoss befindet sich die Privatgarage mit direktem Zugang zum Haus sowie ein Mehrzwecklagerraum. Dieses Stadthaus befindet sich in einer geschlossenen Anlage mit einem Gemeinschaftspool und ist ideal im Herzen des Dorfes gelegen, in der Nähe einer Schule, eines Kindergartens, allerlei Sportanlagen, eines Parks, Wanderwegen, Bars, Restaurants und vielem mehr.

Dieses Haus ist perfekt für Familien mit Kindern und bietet einen idealen Rahmen für ein komfortables Leben inmitten des charmanten Ambientes von Benahavís. Es ist ein Ort, an dem man einen Lebensstil der Ruhe, des Komforts und der Gemeinschaft genießen kann.

Eingebettet in die atemberaubenden Berge der Costa del Sol ist Benahavís ein charmantes Dorf, das für seine Gourmetküche, seine atemberaubende natürliche Schönheit und sein ruhiges andalusisches Ambiente bekannt ist. Mit seinen gepflasterten Straßen, weiß getünchten Gebäuden und Panoramablickten bietet Benahavís einen perfekten Rückzugsort für alle, die eine Mischung aus kulinarischen Köstlichkeiten und malerischer Umgebung in Südsanien suchen.



