



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** La Quinta

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 642 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2406 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Weiße Ware

✓ Keller

✓ Nicht möbliert

✓ Terrasse

✓ Vorklimatisierung



Ein einzigartiger Luxuskomplex aus nachhaltigen, energieeffizienten Häusern, die in einer privaten und geschlossenen Wohnanlage im exklusiven Country Club Resort Real de La Quinta gebaut werden sollen. Jede Villa wurde individuell gestaltet, innen und außen mit unterschiedlich großen Grundstücken von bis zu 10.000 m<sup>2</sup>, die einen uneingeschränkten Blick auf die Küste, das Mittelmeer, Gibraltar und Nordafrika bieten.

Jede Villa wurde so konzipiert, dass der Standort optimal genutzt wird, um den Ausblick mit allen internen Details zu maximieren, die unter Berücksichtigung der Umgebung sorgfältig geplant wurden. Der Komplex selbst ruht auf 65.000 m<sup>2</sup> Land und bildet durchgehend ein Gebäude mit sehr geringer Dichte, ohne dass Hindernisse durch eines der 18 zu entwickelnden Grundstücke entstehen, wodurch der Ausblick auf die natürliche Umgebung maximiert wird.

Ausgedehnte Gärten mit Infinity-Pools, die nichts zwischen den horizontalen Linien und dem Mittelmeer haben, werden einfach nie müde. Jedes der Interieurs bietet eine Auswahl von drei oder vier Zimmern mit Bad, von denen jedes in Design und Stil einzigartig ist, vom konservativeren Stil bis zu mutigeren und extravaganteren Optionen.

Die Häuser haben alle ein exklusives Design, das von einer renommierten Innenarchitekturfirma geliefert wird, wodurch jede Immobilie einzigartig wird und die Eigentümer die Möglichkeit haben, über das endgültige Aussehen und die Funktionalität zu entscheiden. Dies ist ideal, wenn Sie überlegen, was für den Mehrzweckkellerbereich des Hauses erstellt werden soll. Wählen Sie aus einer Liste von Optionen wie Fitnessraum, Home-Entertainment-Raum, Spiel- und Barbereich, Spa, Sauna, Dampf- und Schönheitsbehandlungsräumen, Home-Office-Räumen oder sogar Golfsimulationen, je nach Bedarf.

Die Grundstücke für jede Villa variieren in der Größe zwischen einer Gesamtfläche von 1.107 m<sup>2</sup> und 10.005 m<sup>2</sup>, wobei die jeweiligen bebauten Flächen zwischen 484 m<sup>2</sup> und 534 m<sup>2</sup> liegen, während die Terrassen zwischen 64 m<sup>2</sup> und 189 m<sup>2</sup> groß sind.

Der Entwickler ist dabei, eine Energieeffizienzertifizierung mit dem Gebäudestandard BREEAM zu erhalten, die darauf abzielt, die Nachhaltigkeit von Gebäuden zu verbessern, indem die Best Practices unter Verwendung der neuesten Gebäudetechnologien auf dem Markt gefördert werden. Da Real de La Quinta das erste von BREEAM zertifizierte Stadtentwicklungsprojekt in Spanien war, ist es das Ziel, diesen Erfolg in diesem neuen Projekt fortzusetzen.

Erhöhte Lage mit Blick auf die Gebiete Marbella und Benahavis mit guter Erreichbarkeit der lokalen Gebiete in alle Richtungen, wobei die nächstgelegenen Städte und die Küste nur 10 Autominuten entfernt sind. Mit der Autobahn AP-7 in nur 5 Minuten erreichen Sie die Flughäfen von Malaga und Gibraltar in etwa einer Stunde. Die Costa del Sol ist ein echter Hotspot in Europa, wo die Nachfrage nach Immobilien in Südspanien, wo das La Quinta Golf Resort an der Spitze steht, konkurrenzlos ist.

