



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**!orientacion :** Süd

**Hausbereich :** 477 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2320 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe von Golf



Entdecken Sie das Juwel, von dem Sie immer geträumt haben! Wir präsentieren Ihnen diese atemberaubende freistehende Villa auf einem Grundstück von 2.300 m<sup>2</sup> in einer der exklusivsten und sichersten Urbanisationen der Gegend mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Diese Immobilie bietet eine einmalige Gelegenheit: das bestehende Haus zu renovieren oder zwei Luxusvillen zu bauen, alle mit Blick auf den prestigeträchtigen Golfplatz Las Brisas.

Mit 477 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und 450 m<sup>2</sup> Nutzfläche verfügt die Villa über 5 geräumige Schlafzimmer, 4 komplette Bäder, Einbauschränke und einen Abstellraum. Die Süd-West-Ausrichtung garantiert den ganzen Tag über ausgezeichnetes natürliches Licht. Die 1987 erbaute Immobilie ist renovierungsbedürftig, was Ihnen die Möglichkeit gibt, sie nach Ihrem Geschmack und Ihren Bedürfnissen zu gestalten.

Die Lage ist unschlagbar: weniger als 3 km von Puerto Banús entfernt und in der Nähe einer Vielzahl von Restaurants und Geschäften. Außerdem beträgt die Mindestgrundstücksgröße in dieser exklusiven Gegend 1.000 m<sup>2</sup>, was Privatsphäre und Ruhe garantiert. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, in einer einzigartigen Umgebung mit allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen zu leben. Kommen Sie und besuchen Sie es und verlieben Sie sich in seine Möglichkeiten!

