



Art der Immobilie : Stadthaus

Standort : La Duquesa

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd

!vistas : Meeresblicke

!parking : Offener Privatparkplatz

Hausbereich : 275 m²

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Terrasse
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Solarium
- ✓ Vorklimatisierung

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Weiße Ware

Das schöne, unabhängige Stadthaus liegt eingebettet in einer bezaubernden Urbanisation mit Gärten und vier Pools und bietet eine ruhige und malerische Umgebung. Mit zwei Eingängen auf verschiedenen Ebenen bietet das Haus Vielseitigkeit und Bequemlichkeit.

Beim Betreten des Haupteingangs erwartet Sie ein geräumiges und helles Wohnzimmer, ergänzt durch eine herrliche Terrasse, die zur Entspannung und zum Genuss im Freien einlädt. Neben dem Wohnzimmer befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer, begleitet von einem kompletten Badezimmer und einer voll ausgestatteten Küche mit modernen Annehmlichkeiten. Einbauschränke im Schlafzimmer und Flur sorgen für ausreichend Stauraum und Organisation.

Beim Aufstieg in den zweiten Stock entdecken Sie drei weitere Schlafzimmer, eines davon en-suite, während die anderen beiden Schlafzimmer sich ein Badezimmer teilen. Jedes Schlafzimmer ist mit Einbauschränken ausgestattet, die Praktikabilität und Eleganz bieten.

Das Highlight der Immobilie ist die dritte Etage, die die Dachterrasse ist und atemberaubende Panoramablicke auf das Meer bietet, perfekt, um die Schönheit der Umgebung zu genießen.

Beim Zurückkehren zur unteren Ebene, die über einen eigenen Haupteingang zugänglich ist und über Treppen mit der oberen Ebene verbunden ist, finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit einer weiteren Terrasse, ein komplettes Badezimmer und ein Schlafzimmer mit Einbauschränken. Dieser Teil des Hauses kann intern von der oberen abgetrennt und möglicherweise für zusätzliches Einkommen vermietet werden, was Flexibilität und finanzielle Möglichkeiten bietet.

Die Immobilie verfügt auch über einen Parkplatz neben dem Grundstück, mit ausreichend Platz für ein großes Auto, was Bequemlichkeit und Zugänglichkeit gewährleistet. Ideal für eine große Familie, die Privatsphäre für Besucher sucht, oder für jemanden, der interessiert ist, zusätzliches Einkommen zu generieren, indem er den unteren Teil vermietet, bietet dieses Stadthaus eine Mischung aus Komfort, Funktionalität und Investitionspotenzial.



