



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :**  
Gemeinschaftsparkplatz

**Hausbereich :** 134 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 64 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Aufzug
- ✓ Möbliert
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool

Wunderschöne, brandneue und absolut frontline Wohnung mit spektakulären, Panorama, frontline Meerblick. Die Wohnung ist sofort verfügbar und sehr hochwertig eingerichtet. Sie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit einer hochwertigen Küche mit Gaggenau-Geräten und einer großen Kücheninsel.

Es gibt drei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur privaten Terrasse, sowie ein eigenes Bad mit separater Badewanne und begehbare Dusche. Es gibt auch einen kleinen Ankleidebereich. Von den zwei weiteren Schlafzimmern hat eines ein eigenes Duschbad, das andere hat Zugang zu einem Familienbad. Alle Zimmer sind mit elektrischen Jalousien ausgestattet und das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung und eine Klimaanlage sowie eine Waschküche. Es gibt zwei Tiefgaragenstellplätze und einen Abstellraum.

Der Velaya-Komplex ist erst kürzlich fertiggestellt worden und verfügt über zahlreiche private Einrichtungen, darunter ein beheiztes Freibad, Padel-Tennis, einen Tennisplatz und einen Whirlpool. Außerdem gibt es einen direkten Zugang zum Strand und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Die Anlage liegt direkt am Strand und der Paseo Marítimo verläuft direkt davor, so dass man mit dem Fahrrad leicht in die Stadt Estepona gelangen kann. Das beliebte Velerin Chiringuito ist nur wenige Schritte entfernt und das Kempinski ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Reservierung empfehlen.

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



