



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 311 m<sup>2</sup>

**Standort :** Moraira\_Teulada

**!vistas :** Meeresblicke

**Grundstücksfläche :** 977 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

✓ Solarium

✓ Klimaanlage

✓ Grill

#### NEU GEBAUTE VILLA IN MORAIRA MIT MEERBLICK

Neubau einer außergewöhnlichen Villa, die Eleganz, Qualität und Panoramablick auf das Meer vereint. Auf einem 977 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit zwei Zufahrten für Fußgänger und Fahrzeuge, davon eine durch den Gemeinschaftsbereich der Urbanisation, bietet diese Immobilie einen exklusiven Lebensstil in fußläufiger Entfernung zu den Stränden und dem Zentrum von Moraira.

Die Luxusvilla verteilt sich auf 3 Etagen und zeichnet sich durch beeindruckende Details und beste Qualitäten aus:  
ERDGESCHOSS: Geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer neben der offenen Küche mit Insel, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit Bad en suite. Draußen befindet sich der herrliche Infinity-Pool, umgeben von einer großen Terrasse und einem Grillplatz.  
OBERES STOCKWERK: 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite, bieten Privatsphäre und Komfort.  
UNTERGESCHOSS: Eine Doppelgarage und eine Waschküche, die funktionellen und praktischen Platz bieten.

Diese Villa ist mit den besten Annehmlichkeiten und hochwertigen Ausstattungen ausgestattet, darunter:  
Technische Tischlerarbeiten mit Sicherheitsglas; voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten; hochwertige Bäder und Armaturen der Marke Roca; LED-Beleuchtung; aerothermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung; Klimaanlage (warm und kalt) im gesamten Haus; Sonnenkollektoren; Einbauschränke; elektrische Jalousien; Innenalarm, Vorinstallation für Außenalarm und Sicherheitskameras; automatische Zugangstore; Energieklasse A.

Rechteckiges Schwimmbad mit Überlaufsystem von 48m2; Grillplatz; ;Perfekt gestalteter Garten.

Dieses Projekt ist Teil einer exklusiven Siedlung mit sechs modernen Häusern, jedes mit eigenem Parkplatz. Die Parzelle 1 beherbergt diese Info@immomoment.es eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, www.immomoment.es einer ruhigen und privilegierten Umgebung suchen







