



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 341 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3000 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Grill

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Klimaanlage



Erstaunliches und einzigartiges Anwesen auf einem Hügel, nur 3 Autominuten vom Strand entfernt!

Träumen Sie davon, in einer abgeschiedenen privaten Villa mit atemberaubendem Panoramablick zu leben und dennoch nur wenige Minuten von der Küste und den Annehmlichkeiten entfernt zu sein? Suchen Sie nicht weiter als diese prächtige Villa in Estepona, die genau das bietet und eine einzigartige Lage und Ausstattung aufweist.

Auf einem kleinen Hügel mit keinen Nachbarn in Sicht und komplett eingezäunt gelegen, verfügt diese moderne zweistöckige Villa über einen bezaubernden Garten mit einem wunderschönen Swimmingpool, mehreren Terrassen und Gärten, die perfekt sind, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Und nicht zu vergessen, die fesselnden Ausblicke auf das Meer, die Landschaft und die Berge - wirklich ein Anblick, der sich lohnt!

Wenn Sie sich von der Laguna Village Gegend nähern, führt Sie eine kurze Fahrt den steilen Hügel hinauf, wo Sie die Villa hinter einem sicheren Tor und einer langen Auffahrt finden. Parken Sie Ihr Fahrzeug entweder in der Garage oder auf dem geräumigen gepflasterten Außengelände. Der Eingang zum Hauptwohnbereich erwartet Sie im oberen Stockwerk und bietet ein großzügig dimensioniertes und helles Wohnzimmer, ein Arbeitszimmer, eine moderne Küche mit einer zentralen Insel, eine Gästetoilette und zwei Schlafzimmer-Suiten, jeweils mit eigenem Bad.

Im unteren Stockwerk finden Sie vier weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Garten und zum Swimmingpool. Neben dem Pool gibt es eine überdachte Terrasse mit einer Poolbar, perfekt für Unterhaltung und Entspannung im Freien.

Zu den Merkmalen der Villa gehören:

- Kürzlich installierte Klimaanlage und Fußbodenheizung
- Aktualisierte Elektrik und Beleuchtung
- Neue Sanitär- und Heizungsanlage
- Heizkörper auf der Hauptterrasse
- Beheizter Swimmingpool und abgeschiedener Technikraum auf dem Grundstück
- Poolbar, die auch für TV/Internet verkabelt ist
- Elektrische Eingangstore für totale Privatsphäre
- Alarm- und CCTV-System in allen Bereichen
- Garten-Audiosprecher
- Großes Buddha-Wasserspiel & Düsen
- Bewässerungssystem im gesamten Garten
- Großer Wasserspeichertank
- Niederspannungs-Gartenbeleuchtung in allen Bereichen

