



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** La Mairena

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :**

125 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Solarenergie
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Teilmöbliert
- ✓ Whirlpool

- ✓ Tennisplatz
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Gymnasium
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Vorklimatisierung



## Stilvolles Apartment in La Mairena, oberhalb von Elviria, Marbella

Entdecken Sie dieses moderne Apartment in diesem exklusiven Komplex, gelegen in der malerischen Gegend von La Mairena, direkt oberhalb von Elviria in Marbella. Der Komplex bietet Ihnen Zugang zu den fantastischen Einrichtungen des nahegelegenen Golf Clubs, darunter die kostenlose Nutzung des 9-Loch-Golfplatzes, Tennis- und Paddelplätze, ein kleines Fitnessstudio und ein Spa. Ein charmantes Restaurant vor Ort rundet das Angebot ab.

Das Apartment verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Der geräumige, offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche lädt zum Entspannen ein. Die nach Südosten ausgerichtete, vollständig überdachte Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf das Meer in der Ferne. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Tennisakademie, zwei Restaurants und ein Fitnessstudio/Sportclub. Weitere Annehmlichkeiten sind in etwa 7 Autominuten erreichbar.

Die Wohnung in Ojen ist gemütlich und modern gestaltet, und bietet sie viel Platz. Von hier aus genießen Sie einen beeindruckenden Blick auf die Berge. Die Lage ist ideal: 300 m zum Golfplatz, 300 m zu einem Restaurant, 6 km zum Supermarkt, 7 km zum Sandstrand, 8 km zur Stadt und 45 km zum Flughafen. Das Apartment liegt in einer kinderfreundlichen und sehr sicheren Umgebung.

Zur Ausstattung gehören ein Aufzug und privater Garten, eine große Terrasse, Klimaanlage (heiss/kalt), ein Gemeinschaftspool sowie ein PKW-Parkplatz im Freien am Gebäude. Die Terrasse ist zusätzlich mit Glass Curtains (Glasschiebetafeln) ausgestattet, also einem Fenstersystem, welches sich leicht öffnen und schliessen lässt.

Die Küche ist umfassend ausgestattet, der Hauswirtschaftsraum runden das Angebot ab. Die Wohnung kann teilmöbliert übergeben werden.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und natürlicher Umgebung in La Mairena.

Zögern Sie nicht, sich zwecks eines Besichtigungstermins mit uns in Verbindung zu setzen.

