



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Casares

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 77 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 25 m<sup>2</sup>

✓ W-lan

✓ Golf-Anwesen

✓ Terrasse

✓ Behindertengerechter Zugang

✓ Alarmsystem

✓ Möbliert

✓ Einbauschränke

✓ Aufzug

Gelegenheit in Doña Julia! Mittelgeschosswohnung mit Garten!

Apartment im ersten Stock einer wunderschönen Urbanisation in idealer Lage am Golfplatz Doña Julia. Das 136 m<sup>2</sup> große Anwesen ist auf 2 verschiedene Ebenen verteilt. Auf der 1. Ebene befindet sich das 60 m<sup>2</sup> große Haus mit 2 Schlafzimmern, 2 kompletten Badezimmern, 1 en-suite, offener Küche mit Durchreiche und einer großen 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse in Südwestlage. Genießen Sie spektakuläre Sonnenuntergänge mit Blick auf Canuto de Casares. Von der Terrasse aus gehen wir hinunter in den 25 m<sup>2</sup> großen privaten Garten. Auf dieser Ebene haben die Eigentümer einen abnehmbaren Pool genossen, der optional aus Ziegeln gebaut werden kann. Wenn Sie ihn etwas erhöhen, genießen Sie den Meerblick.

Es handelt sich um eine besondere Wohnung mit dem Potenzial, die Räume sehr gut zu nutzen, da man selten eine erste Etage mit Garten finden wird.

Zum Haus gehören zwei (2) private Tiefgaragenstellplätze im Gebäude.

Dieser Komplex verfügt über pflegeleichte Gärten und schöne Gemeinschaftsbereiche, in denen Sie innerhalb der Urbanisation spazieren gehen können, ohne sie verlassen zu müssen. Es gibt auch einen Park außerhalb der Urbanisation und es ist eine sehr ruhige Gegend verfügt über zwei Zufahrtsstraßen, eine durch den Eingang der prestigeträchtigen Urbanisation Finca Cortesin und die andere durch den Golfplatz Doña Julia.

Das Haus verfügt über eine Klimaanlage, Einbauschränke und eine ausgestattete Küche und wird komplett möbliert verkauft. Inklusive abnehmbarem 9.000-Liter-Pool.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Ideal gelegen, nur 5 Autominuten vom Strand entfernt, mit freiem Blick nach Südwesten!



+34 951 550 565

