



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Westen

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 275 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 800 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Lagerraum

✓ Nicht möbliert

✓ Beheizter Pool

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ Einbauschränke

✓ Weiße Ware

Eine atemberaubende Villa in Valle Romano, nur wenige Autominuten vom Strand und dem Yachthafen von Estepona entfernt und ganz in der Nähe von 2 großartigen Golfplätzen.

Das Haus verfügt über 4 Doppelzimmer, 3 Badezimmer und 1 Gäste-WC. Sie betreten das Haus und gehen in das offene Wohnzimmer und die Küche mit doppelter Deckenhöhe, dieses Zimmer hat einen Kamin und viele Fenster, die sich auf eine Veranda öffnen.

Aus diesem Raum ist die Gästetoilette und Zugang zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit vielen Kleiderschränken und Zugang zur Veranda. Im Erdgeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, von denen eines ein eigenes Bad hat und die anderen sich ein sehr großes Familienbadezimmer teilen. Alle Badezimmer wurden zu einem sehr hohen Standard modernisiert. Auf dieser Ebene finden Sie auch einen Weinkeller, eine Außentoilette und eine Waschküche.

Es gibt zwei Zugangspunkte im Erdgeschoss zum Pool, Garten und Unterhaltungsbereich, der geräumig ist und einen wirklich guten Bereich für Grillabende und Partys bietet. Der Pool ist beheizt und zur einfachen Wartung von Kunstrasen umgeben, dann haben Sie an der Seite des Hauses weiteren Garten, der in versetzten Terrassen liegt, und eine große Scheune.

Freistehende Villa, Estepona, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 275 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 800 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Hafen, Nähe Schule, Nähe Jachthafen.

Orientierung : West.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Privat, Geheizt.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin.

Aussicht : Berge, Golf, Land.

Merkmale : Einbauschränke, Abstellraum, Bad en Suite, Bar, Doppelverglasung.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat, Einfache Wartung.

Bewachung : Elektrische Rollos.

Parkmöglichkeit : Privat.

Kategorie : Weiterverkauf.



