



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :**

148 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Gymnasium
- ✓ Sauna
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Whirlpool

Luxuriöses Penthouse in Azahar de Marbella zu verkaufen! Erbaut im Jahr 2018, ist Azahar de Marbella eine moderne und einzigartige Entwicklung, in den Hügeln des begehrten und exklusiven Nueva Andalucía Golf Valley. Dieses begehrte Penthouse ist nach einem sehr hohen Standard gebaut und verfügt über alle hochwertigen Ausstattungen und modernen Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen können!

Aufgrund seiner erhöhten Lage bietet das Anwesen eine wunderschöne Aussicht! Die offene Küche mit praktischer Frühstücksbar öffnet sich zum kombinierten Ess- und Wohnbereich. Dieser Bereich führt direkt nach draußen auf eine geräumige Eckterrasse, die von Glasbalustraden umgeben ist, die die unglaubliche Aussicht noch vergrößern und verstärken! Hier befindet sich auch das private Tauchbecken, von dem aus Sie nicht nur den Panoramablick, sondern auch den Sonnenuntergang genießen können, während Sie ein kleines Bad nehmen.

Wenn Sie das Haus betreten, sehen Sie drei großzügig geschnittene Doppelschlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad (Dusche und Badewanne) und die beiden Gästeschlafzimmer teilen sich ein Bad.

In der gesamten Wohnung sind stilvolle Keramikfliesen verlegt, die Schlafzimmer haben Holzböden. Zu den zusätzlichen Ausstattungsmerkmalen gehören eine Alarmanlage, automatische (Metall-)Jalousien, eine automatische Klimaanlage in jedem Zimmer, eine energiesparende Klimaanlage in jedem Zimmer mit Heizmöglichkeit und ein Hausautomatisierungssystem. Außerdem gibt es ein stilvolles Smart-Home-System und eine Fußbodenheizung (mit Warmwasser im Flur und elektrischer Fußbodenheizung in den Badezimmern). In jedem Zimmer gibt es drei bis vier Beleuchtungssysteme, die für ein entspannendes Ambiente sorgen.

Die Bewohner haben Zugang zu einer Reihe von Einrichtungen vor Ort, darunter ein Außenschwimmbad, ein Hallenbad mit Sauna, ein türkisches Bad, ein Jacuzzi, ein Fitnessraum und ein Solarium.

Zwei Tiefgaragenstellplätze und zwei Abstellräume gehören zu dieser Immobilie.

Azahar de Marbella ist ideal gelegen in einer ruhigen und doch günstigen Lage, in der Nähe einer Reihe von renommierten Golfplätzen, darunter Los Naranjos, Las Brisas und Aloha.

Diese luxuriöse Immobilie ist der perfekte Ort für diejenigen, die ein modernes Penthouse mit Panoramablick suchen. Mit einer beneidenswerten Lage, einfachem Zugang und einem atemberaubenden Blick auf den Berg La Concha und die atemberaubende Landschaft der Umgebung, ist es eine Immobilie von unvergleichlichem Luxus und Pracht!



